

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская,
им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Том II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-77.1341.22 ППТ. ТЧ

Липецк, 2026 г.

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская,
им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Том II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-77.1341.22 ППТ. ТЧ

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2026 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

№ п/п	Наименование	Шифр	Масштаб
1.	Проект планировки территории		
2.	Основная часть проекта		
3.	Чертеж планировки территории в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ. ОЧП-1	М 1:500
4.	Текстовая часть		
5.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-77.1341.22-1 ППТ. П	
6.	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-77.1341.22-1 ППТ. П	
7.	Материалы по обоснованию проекта		
8.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ. МОП-2	М 1:500
9.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ.МОП-3	М 1:500
10.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ. МОП-4	М 1:500
11.	Вариант планировочного решения застройки территории в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ.МОП-5	М 1:500
12.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ. МОП-6	М 1:500
13.	Схема инженерного обеспечения территории в границах проекта внесения изменений	A-77.1341.22-1 ППТ. МОП-7	М 1:500
14.	Текстовая часть	Том II A-77.1341.22-1 ППТ. ТЧ	

Содержание

Введение.....	5
Глава I. Обоснование внесения изменений в проект планировки	8
Глава 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта	11

Введение

Проект внесения изменений осуществляется в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденную Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488.

Проект изменений разрабатывается в соответствии с приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 15 сентября 2025 года № 413 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, имени 9-го Января, Елецкая в городе Липецке».

Цель подготовки проекта изменений:

- выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта изменений осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Радиус-НТ» в августе 2025 года;

- инженерно-геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно-гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно-экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза

возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями и дополнениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями и дополнениями);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов»;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

В настоящей градостроительной документации изменения приведены в текстовой части:

– Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)».

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава I. Обоснование внесения изменений в проект планировки

В границах проекта внесения изменений находится квартал, ограниченный улицами Студеновская, Елецкая и проездом № 1. В квартале запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- Административное здание (поз. 38) – существующее, подлежащее сохранению;
- Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 46) – проектируемый;
- Магазин (поз. 49) – реконструкция.

Для объекта «Административное здание» (поз. 38) проектные решения, утвержденные Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488, полностью сохраняются.

Изменения параметров объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) отражены в таблице 01:

Таблица 01

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель (в ранее утвержденной проектной документации в последней редакции)	Показатель (в проекте изменений)
1.	Площадь земельного участка	м ²	4366	4366
2.	Площадь застройки	м ²	943,0	1308
3.	Процент застройки	%	21,6	30,0
4.	Этажность	шт.	5-7	5
5.	Количество этажей	шт.	-	7
6.	Количество квартир	шт.	46	35
7.	Кол-во секций (зданий)	шт.	3/1	2/1
8.	Площадь технического этажа*		-	850
9.	Площадь подземной автостоянки		-	1220
10.	Общая площадь квартир, м ²	м ²	4294,0	3480,0
11.	Общая площадь здания	м ²	5153,0	6320
12.	Население	чел.	116	116

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель (в ранее утвержденной проектной документации в последней редакции)	Показатель (в проекте изменений)
13.	Мощность (м ² торг. пл.)	м ²	-	-
14.	Строительный объем	тыс. м ³	20,04	20,45
* - технический этаж располагается между подземной автостоянкой и первым жилым этажом				

Объект капитального строительства «Магазин» (поз. 49) построен и введен в эксплуатацию в 2024 году. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости. Кадастровый номер ОКС – 48:20:0020313:224. Характеристики объекта капитального строительства «Магазин» (поз. 49) корректируются в соответствии с заданием Заказчика. Реконструкция магазина заключается в устройстве в габаритах существующего здания лестничной клетки и надстройки второго этажа. Изменение параметров объекта «Магазин» (поз. 49) при реконструкции отражены в таблице 02.

Таблица 02

Изменение параметров объекта «Магазин» (поз. 49) при реконструкции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель (в ранее утвержденной проектной документации в последней редакции)	Показатель (в проекте изменений)
1.	Площадь земельного участка	м ²	714	714
2.	Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли	м ²	200	204,7
3.	Процент застройки	%	28,0	28,6
4.	Общая площадь	м ²	177,6	354,0
5.	Этажность	шт.	1	2
6.	Количество этажей	шт.	1	2
7.	Мощность (м ² торг. пл.)	м ²	82,5	89,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель (в ранее утвержденной проектной документации в последней редакции)	Показатель (в проекте изменений)
8.	Строительный объем	м ³	800	1450

*- площадь застройки на уровне планировочной отметки земли уточняются по факту натурных обмеров здания магазина.

Глава 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию проекта

Внести в Том II «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть» следующие изменения:

1. в «Введение»:

дополнить абзацем пятьдесят четвертым следующего содержания:

«Целью подготовки проекта внесения изменений является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

дополнить абзацем пятьдесят пятым следующего содержания:

«Границы проекта внесения изменений в документацию по планировке территории представлены в таблице В.1 «Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в части планировки территории (проекта планировки и проекта межевания).»;

дополнить таблицей В.1 следующего содержания:

«Таблица В.1

Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой осуществляется проект внесения изменений в части планировки территории (проекта планировки и проекта межевания).»;

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1.	1	420487.91	1328112.43
2.	2	420487.52	1328117.53
3.	3	420530.21	1328171.83
4.	4	420608.97	1328105.81
5.	5	420567.54	1328052.57

№ п/п	№ точки	X (м)	У (м)
6.	1	420487.91	1328112.43

»;

2. в часть 2 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения»:

1) в пункт 4 «Определение параметров территории»:

в подпункт 4.1 «Плотность и параметры застройки территории»:

в подпункт «Жилой фонд»:

дополнить таблицей 10.1 следующего содержания:

«Таблица 10.1

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для объектов в границах проекта внесения изменений в соответствии с таблицей 23 МНГП

№ п/п	Площадки	Удельный размер площадки, м ² / чел.	Требуется по расчету на 116 жителей, м ²	Принято по проекту, м ²
1.	Проектируемая застройка в границах в			
2.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	81,2	86,0
3.	Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	11,6	17,0
4.	Для занятий физкультурой взрослого населения	0,5-0,7	81,2	294,0
5.	Контейнерные площадки для сбора	0,03	3,48	5,8 + 6,7

№ п/п	Площадки	Удельный размер площадки, м ² / чел.	Требуется по расчету на 116 жителей, м ²	Принято по проекту, м ²
	ТКО и крупногабаритного мусор			
6.	Итого:	-	177,48	409,5

»;

2) в пункт 5 «Определение параметров объектов социальной инфраструктуры»:

дополнить таблицей 14.1 следующего содержания:

«Таблица 14.1

Расчет мест в детских дошкольных и школьных образовательных учреждениях для объектов в границах внесения изменений в соответствии с таблицей 10 МНГП

№ п/п	Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит. (табл. 10 МНГП)	Расчетная численность, мест на 116 чел.	Радиус обслуживания нормативный
1.	Объекты дошкольных образовательных организаций	место	49	6	300 м (табл. 10 МНГП)
2.	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	место	103	12	500 м (табл. 10 МНГП)
3.	Объекты организаций дополнительного образования	место	124/56	15/7	Транспортная доступность, 30 мин.

»;

подпункт «Благоустройство и озеленение» дополнить абзацем тридцать вторым следующего содержания:

«Расчетная площадь озеленения в границах внесения изменений, в соответствии с таблицей 22 МНГП, составляет $116 \times 6,5 = 754 \text{ м}^2$. В соответствии с

чертежом лист 5.1 «Вариант планировочного решения застройки территории в границах внесения изменений М 1:500» площадь озеленения составляет 1423 м² (без учета озеленения улиц). В том числе площадь озеленения в границах земельного участка «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) – 1261 м², в границах земельного участка «Магазин» (поз. 49) – 117,5 м², в границах участка «Административное здание» (поз. 38) – 45 м².»;

3) в пункт 6 «Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры:

в подпункт 6.6 «Сооружения и устройства для хранения транспорта»:

дополнить таблицей 15.1 следующего содержания:

«Таблица 15.1

Расчет временных стоянок автомобилей для жилой застройки в границах внесения изменений (в соответствии с таблицей 3 МНГП)

№ п/п	№ по плану	Объект	Кол-во жителей, чел.	Расчетн. кол-во машино-мест для временного хранения	Расчетн. кол-во гостевых парковок	Предусмотрено стоянок временного хранения	Примечание
1.	Проектируемая застройка						
2.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	116	5*	5	5	

»;

дополнить таблицей 16.1 следующего содержания:

«Таблица 16.1

Расчет постоянных стоянок автомобилей для жилой застройки в границах внесения изменений (в соответствии с табл. 3 МНГП)

№ п/п	№ по эксп.	Объект	Кол-во жителей, чел.	Расчетн. кол-во машино-мест для постоянного хранения в пределах квартала	Расчетн. кол-во машино-мест для постоянного хранения в пределах пешеходной доступности	Предусмотрено стоянок постоянного хранения	Примечание
1.	Проектируемая застройка						
2.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	116	58	58	58	- на открытых парковках (19 машино-мест постоянного хранения и 5 гостевых) и 34 машино-места постоянного хранения в подземной автостоянке
3.		Итого:	-	58	58	58	58

»;

дополнить таблицей 17.1 следующего содержания:

«Таблица 17.1

Расчет приобъектных парковок автомобилей для общественных зданий и сооружений в границах внесения изменений (в соответствии с табл. 5 МНГП)

№ п/п	№ по эксп.	Объект	Общая площадь объекта	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
1.	Сохраняемая застройка						
2.	Общественные здания						
3.	49	Магазин	354,0	м ² общ.площади	60	6	6
4.		Итого:	-	-	-	6	6

»;

дополнить абзацами с сорок девятого по пятьдесят второй следующего содержания:

«Для хранения автотранспорта в границах внесения изменений предусмотрено:

- для планируемого объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 46) обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка 100 % от расчетного количества (табл. 3 МНГП города Липецка), что соответствует $((116 \times 450) : 1000) = 53$ машино-мест. Гостевые парковки предусмотрены из расчета 42 машино-места на 1000 жителей (табл. 3 МНГП города Липецка), что соответствует 5 машино-местам. Общее количество машино-мест – $53 + 5 = 58$. Проектом изменений предлагается размещение 24 машино-мест на открытых парковках (19 мест постоянного хранения и 5 гостевых) и 34 машино-места в подземной парковке.

- для объекта «Магазин» (поз. 49)» в соответствии с таблицей 5 МНГП г. Липецка, рассчитанное количество приобъектных парковочных мест составляет: $354 : 60 = 5,9 = 6$ машино-мест. Проектом изменений предлагается размещение 6 машино-мест в границах участка.

Под проектируемыми стоянками существующие сети заключить в футляры с усилением дорожными плитами. Согласование размещения проектируемых парковочных мест и площадок ТКО на инженерных сетях согласовать на следующих стадиях проектирования при подготовке проектной и/или рабочей документации для обеспечения строительства объектов капитального строительства.»;

4) в пункт 7 «Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры»:

в подпункт 7.1 «Водоснабжение»:

дополнить таблицей 18.1 следующего содержания:

Расчет расхода воды потребителями в границах внесения изменений

№ п/ п	№ по эксп.	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее пожаротушение
					Норма расхода воды (м³/сут.)	Расчет расхода воды (м³/сут.)	
1.	Существующая застройка						
2.	Общественные здания						
3.	38	Административное здание	1 рабочий	50	0,012	0,60	<u>15 л/с</u> не требуется
4.		Итого:	-	-	-	0,60	-
5.	Проектируемая застройка						
6.	Многоквартирные жилые дома						
7.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	1 житель	116	расчет	25,06	<u>15 л/с</u> не требуется
8.		Итого:				25,06	
9.	Общественные здания						
10.	49	Магазин	Кол-во приборов	4	расчет	0,75	<u>10 л/с</u> не требуется
11.		Итого:	-	-	-	0,75	-
12.		Всего:	-	-	-	26,41 (без расхода на полив территории)	-

»;

дополнить абзацами с тридцать второго по восемьдесят первый:

«Водопотребление в границах проекта изменений составляет 26,41 м³/сут. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Расчет расходов водопотребления и водоотведения для объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46):

Согласно СП 30.13330.2020 (Таблица А.2) и СП 31.13330.2016 суточный расход воды составит:

$Q_{\text{сут.}} = 1,2 \times q \times U$, где q - норма расхода воды, U - количество водопотребителей. $U = 116$ человек.

Расчетный расход воды общий – 180 л/сут;

В том числе расчетный расход горячей воды – 70 л/сут;

Расход на полив озеленения, из расчета $0,003 \text{ м}^3$ на 1 м^2 , для 1261 м^2 газона потребуется: $0,003 \times 1261 = 3,78 \text{ м}^3/\text{ч}$. 1 раз в сутки (1,05 л/сек);

Общий расход $q = 1,2 \times (180 \times 116/1000) = 25,06 \text{ м}^3/\text{сут}$ (+ $3,78 \text{ м}^3/\text{сут}$ на полив) = $28,84 \text{ м}^3/\text{сут}$.

В том числе расход горячей воды составляет $q = 70 \times 116 / 1000 = 8,12 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Согласно СП 10.13130.2020 (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (таблица 2) расход воды на наружное пожаротушение для функциональной пожарной опасности Ф 1.3 составит — 15 л/с ($54 \text{ м}^3/\text{ч}$; $162 \text{ м}^3/\text{сут}$). Время тушения пожара — 3 часа.

Суточный расход на хозяйственно-бытовое водоотведение для объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) составит $24,62 \text{ м}^3/\text{сут}$. (без учета отвода пожарных вод от подземной парковки).

Объект «Магазин» (поз. 49) обеспечивается водой из собственной технической скважины (согласование не требуется).

Расчет расходов водопотребления и водоотведения для объекта «Магазин» (поз. 49):

1. Общий максимальный секундный расход воды:

$$q = 5q_0\alpha.$$

Вероятность действия санитарно-технических приборов P (P^{tot}, P^h, P^c) на участках сети при одинаковых водопотребителях в здании без учета изменения соотношения U/N ($N_{\text{хол}}$ неизвестно):

$$P = q_{\text{hr},u} U / q_0 N 3600;$$

$$NP = 37 \times 3 / (3600 \times 0,3) = 0,10;$$

$$\alpha = 0,343 \text{ (табл. Б.2);}$$

$$q = 5 \times 0,30 \times 0,343 = 0,51 \text{ л/сек} + 0,037 = 0,55 \text{ л/сек.}$$

2. Максимальный секундный расход горячей воды:

$$q (q^{\text{tot}}, q^h, q^c) \text{ л/с};$$

$$N_{\text{гор}} \text{ неизвестно};$$

$$q = 5q_0\alpha.$$

Вероятность действия санитарно-технических приборов P (P^{tot}, P^h, P^c) на участках сети при одинаковых водопотребителях в здании без учета изменения соотношения U/N :

$$P = q_{\text{hr},u} U / q_0 N 3600 = 8,2 \times 3 / (0,2 \times 3600) = 0,034;$$

$$\alpha = 0,245 \text{ (табл. Б.2);}$$

$$q = 5 \times 0,20 \times 0,245 = 0,245 \text{ л/сек.}$$

3. Максимально часовой расход воды общий ($\text{м}^3/\text{ч.}$):

$$q_{\text{hr}} = 0.005 q_0 \alpha_{\text{hr}},$$

Вероятность использования санитарно-технических приборов P_{hr} :

$$Np_{\text{hr}} = 37 \times 3/300 = 0,37;$$

$$\alpha = 0,588 \text{ (табл. Б.2);}$$

$$q_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 \times 0,588 \times 300 = 0,882 \text{ м}^3/\text{ч} + 0,136 \text{ (полив)} = 1,02 \text{ куб м/ч.}$$

4. Максимальный часовой расход горячей воды, $\text{м}^3/\text{ч.}$:

$$q_{\text{hr}} = 0.005 q_0 \alpha_{\text{hr}}.$$

Вероятность использования санитарно-технических приборов P_{hr} :

$$NP = q \times U / q_0;$$

$$PN = 8,2 \times 3 / 200 = 0,123;$$

$$\alpha = 0,37 \text{ (табл. Б. 2);}$$

$$q_{\text{hr}}^{\text{tot}} = 0,005 \times 0,37 \times 200 = 0,37 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

Расход тепла в течении максимального водопотребления:

$$Q_t^h = 1,16 \times q_{hr}^h \times (65-5) + 0,3 \times q_{hr}^h = 1,16 \times 0,37 \times 60 + 0,3 \times 0,37 = 25,86 \text{ кВт.}$$

5. Суточный расход воды:

$$\text{общей } q_{u,m} = 250 \times 3 / 1000 = 0,75 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{в том числе горячей } q_u = 55 \times 3 / 1000 = 0,165 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на полив совершенствованных покрытий: $0,4 \text{ л/м}^2$ ($0,0004 \text{ м}^3$)

Площадь асфальта у магазина составляет:

$$340 \text{ м}^2; 340 \times 0,0004 = 0,136 \text{ м}^3/\text{сут. (м}^3/\text{ч.)}, 0,136 / 3,6 = 0,037 \text{ л/сек.}»;$$

в подпункт 7.2 «Водоотведение»:

в подпункт «Проектные решения»:

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«Водоотведение в границах проекта изменений составляет $26,41 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Суточный расход на хозяйственно-бытовое водоотведение для объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) составляет $25,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (без учета отвода пожарных вод от подземной парковки). Сброс канализационных стоков объекта «Магазина (поз. 49)» осуществляется в септик (локальное очистное сооружение), расположенный в границах земельного участка. Объем стоков составляет $0,75 \text{ м}^3/\text{сут.}»;$

в подпункт 7.4 «Газоснабжение»:

в подпункт «Существующее положение»:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Газоснабжение Магазина (поз. 49) осуществляется по Договору поставки газа ООО «Газпром межрегионгаз Липецк» № 29-7-10635 от 24 января 2024 г. Годовой объем поставки газа на 2025 г. составляет $0,0028 \text{ млн. м}^3$.»;

в подпункт «Проектные решения»:

дополнить таблицей 19.1 следующего содержания:

«Таблица 19.1

Расчет газопотребления объектов в границах проекта изменений

№ п/п	№ по эксп.	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость	Нормы расхода газа, м ³ /мес.	Расчетный расход газа, тыс. м ³ /мес.
1.	Проектируемая застройка					
2.	<i>Многokвартирные жилые дома</i>					
3.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	м ³ /чел./месяц м ³ /м ² от. пл./месяц	116 5180	23 7	38,93
4.		Итого:				38,93
5.	<i>Общественные здания</i>					
6.	49	магазин	млн. м ³ /год	0,0028	-	0,23
7.		Итого:	-	-	-	0,23
8.		Всего:	-	-	-	39,16

»;

дополнить абзацами с двадцать седьмого по тридцать четвертый:

«Для проектируемых объектов в границах проекта внесения изменений:

1) Для объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) расчет потребления газа выполнен с учетом Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21 января 2011 года № 1/3. Для приготовления пищи на газовой плите и подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения норматив составляет 23 м³/чел. в месяц. На отопление жилых помещений от газовых приборов (отопительные печи, газовые отопительные аппараты и котлы различных типов) норматив составляет 7 м³/м² отапливаемой площади в месяц. Площадь отапливаемых помещений – 5180 м².

$$116 \text{ чел.} \times 23 + 5180 \text{ м}^2 \times 7 = 38928 \text{ м}^3/\text{мес} = 38,93 \text{ тыс. м}^3/\text{мес.}$$

2) Для объекта «Магазин» (поз. 49):

№ п/п	№ по эксп.	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическа я нагрузка, кВт	Степень надежнос ти электрос набжения
6.	Многokвартирные жилые дома						
7.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	кВт/квартира расчет	0,725	35	46,98	II
8.	Общественные здания						
9.	49	Магазин	кВт/м ² торг. зала	0,25	89,0	16,8	III
10.		Итого:	-	-	-	16,8	
11.	Освещение						
12.		Наружное освещение	кВт/светильн ик	0,15	5	0,75	III
13.		Итого:	-	-	-	64,53	-
14.		Всего:	-	-	-	88,39	-

»;

дополнить абзацами с тридцать второго по пятьдесят шестой следующего содержания:

«Электропотребление в границах проекта изменений – 88,39 кВт.

Для проектируемых объектов в границах проекта внесения изменений:

1) Расчет электрической нагрузки для объекта «Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой» (поз. 46) выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями», таблица 2.1.1, табл.13 п.19 подраздела II МНГП, а также СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями №1, 2)».

Многokвартирный жилой дом относится к II категории по надежности электроснабжения и включает в себя 35 квартир с плитами на природном газе.

Расчетная нагрузка квартир, приведенная к вводу здания, определяется по формуле:

$$P_{\text{кв}} = P_{\text{кв.уд}} \times n$$

где: $P_{\text{кв.уд}}$ - удельная расчетная нагрузка электроприемников квартир по табл. 2.1.1.11, кВт / квартира;

n – количество квартир.

Для $n = 35$ находим $P_{\text{кв.уд}} = 0,725$ кВт / квартиру.

$$P_{\text{кв}} = 0,725 \times 35 = 25,38 \text{ кВт.}$$

Расчетная нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) $P_{\text{р.ж.д.}}$ кВт, определяется по формуле:

$$P_{\text{р.ж.д.}} = P_{\text{кв}} + 0,9 P_{\text{с}} = 25,38 + 0,9 \times 10 = 34,38 \text{ кВт.}$$

Электрическая нагрузка подземной стоянки на 29 п/мест, определяется по формуле (использованы данные проекта-аналога):

$$P_{\text{р2}} = P_{\text{осв}} + P_{\text{всн}} + P_{\text{с}} + P_{\text{тех}} = 7 + 3,5 + 2,1 + 63,9 = 76,5 \text{ кВт, } \cos\varphi=0,85.$$

противопожарные устройства (не входят в расчетную нагрузку).

$$P_{\text{р}} = 12,6 \text{ кВт.}$$

Общая расчетная электрическая нагрузка составляет:

$$34,38 + 12,6 = 46,98 \text{ кВт.}$$

2) Расчет электрической нагрузки для объекта «Магазин» (поз. 49) выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», а также согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Электрическая нагрузка магазина площадью торгового зала $S = 89,0 \text{ м}^2$ (III категория надежности электроснабжения), приведенная к вводу здания определяется по формуле:

$$P_{\text{р2}} = P_{\text{уд}} \times S + P_{\text{с}}$$

где: $P_{\text{уд}}$ – удельная расчетная нагрузка электроприемников продовольственного магазина по п.п.10. Табл.7.14 СП 256.1325800.2016, кВт/ м^2 торгового зала;

S – торгового зала, м^2 .

$$P_{p2} = 0,16 \times 89,0 + 2,5 = 16,8 \text{ кВт}, \cos\varphi=0,85$$

Общая расчетная электрическая нагрузка составляет 16,8 кВт. Согласно договора с филиалом ПАО «Россети Центр» «Липецкэнерго» максимальная мощность присоединяемых устройств – 30 кВт, изменений не требуется. Резерв по электрической нагрузке в 13,2 кВт используется для отопления планируемых помещений второго этажа магазина электрическими калориферами из расчета $330 \text{ м}^3 \times 40 \text{ Вт/м}^3 = 13200 \text{ Вт} = 13,2 \text{ кВт.}»;$

в подпункт 7.9 «Санитарная очистка»:

дополнить абзацем двадцать пятым следующего содержания:

«Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, согласно таблицы 20 МНГП города Липецка составляют для Многоквартирных домов – $2,04 \text{ м}^3/\text{в}$ год, для административных, офисных учреждений – $1,81 \text{ м}^3/\text{в}$ год на сотрудника, для промтоварных магазинов – $0,7 \text{ м}^3/\text{в}$ год на 1 м^2 общей площади.»;

дополнить таблицей 21.1 следующего содержания:

«Таблица 21.1

Расчет количества твердых коммунальных отходов для жилой и общественной застройки в границах проекта изменений

№ п/п	№ по эксп.	Наименование	Расчетное население (чел.)	Расчетное кол-во ТКО ($\text{м}^3/\text{год}$)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
1.	Существующая застройка				
2.	38	Административное здание	50 рабочих	90,5	1
3.	Проектируемая застройка				
4.	Многоквартирные жилые дома				
5.	46	Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	116	236,64	1
6.	Общественная застройка				
7.					
8.	49	Магазин	1 м^2 общей площади	247,8	1
9.		Итого:	-	574,94	3

»;

5. Графическую часть дополнить чертежами:

1) лист 2.1 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети в границах проекта внесения изменений М 1: 500»;

2) лист 3.1 «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах проекта внесения изменений М 1: 500»;

3) лист 4.1 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проекта внесения изменений М 1: 500»;

4) лист 5.1 «Вариант планировочного решения застройки территории в границах проекта внесения изменений М 1: 500»;

5) лист 6.1 «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в границах проекта внесения изменений М 1: 500»;

6) лист 7.3 «Схема инженерного обеспечения территории в границах проекта внесения изменений М 1: 500».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема границ внесения изменений

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.		Существующая застройка
2.		Общественные здания
3.	38	Административное здание
4.		Проектируемая застройка
5.		Многоквартирные жилые дома
6.	46	Среднеэтажный жилой дом
7.		Общественные здания
8.	49	Магазин

Существующее	Планируемое	
		- Граница проекта внесения изменений - Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Границы земельных участков на кадастровом плане территории - Номера земельных участков на кадастровом плане территории 48:20:0020313:16
		- Номер планировочной единицы
		- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Объекты капитального строительства		
		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу
		- Здания, сооружения сохраняемые
		- Реконструкция здания
		- Жилое здание планируемые надземная часть подземная автостоянка
Условный номер объекта капитального строительства		
		- Жилого назначения (многоквартирный жилой дом с подземной автостанкой)
		- Общественного назначения
Улично-дорожная сеть		
		- Проезды
		- Въезд / выезд в подземную автостанку
		- Движение велосипедистов
		- Пешеходные дорожки
		- Пешеходные переходы
		- Парковочные места, в том числе для инвалидов
		- Зарядные станции для электромобилей
		- Автостоянки постоянного хранения автомобилей в подземной автостанке
		- Автостоянки постоянного хранения автомобилей на открытой парковке
		- Гостевые автостоянки автомобилей на открытой парковке
		- Приобретенные автостоянки автомобилей
		- Площадки для контейнеров ТКО
		- Пути движения пожарной и спецтехники
		- Движение легкового и грузового транспорта

						А-77.1341.22-1 ППТ.ТЧ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студенская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил			Кулаченков		08.25		П	2.1	
Проверил			Маркова		08.25				
Н.Контр.			Третьякова		08.25	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети в границах проекта внесения изменений М 1 : 500			
						ИП Кулаченков А.В.			
Формат: 841х3470									

Схема границ внесения изменений



Экспликация объектов

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.		Существующая застройка
2.		Общественные здания
3.	38	Административное здание
4.		Проектируемая застройка
5.		Многоквартирные жилые дома
6.	46	Среднеэтажный жилой дом
7.		Общественные здания
8.	49	Магазин

В границах разработки территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

ЗООИТ природных территорий (1)

48:20-6.493 Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов : №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

ЗООИТ объектов энергетики, связи, транспорта (5)

48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона

48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница проекта внесения изменений
		- Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
		- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
		- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства

		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу
		- Здания, сооружения сохраняемые
		- Реконструкция здания
		- Жилое здание планируемые надземная часть подземная автостоянка

Условный номер объекта капитального строительства

		- Жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
		- Общественного назначения

Существующее	Планируемое	
		- Проезды
		- Въезд / выезд в подземную автостоянку
		- Парковочные места, в том числе для инвалидов
		- Площадки для контейнеров ТКО

Сети инженерного обеспечения

		- Воздушные линии электропередач
		- Подземный газопровод
		- Наземный газопровод
		- Водопровод
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Канализация напорная
		- Герметичный выгреб
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели подземные высоковольтные
		- Кабели подземные низковольтные
		- Кабели в гильзе
		- Линии связи
		- Пожарный гидрант
		- Опоры наружного освещения
		- Демонтаж инженерных сетей

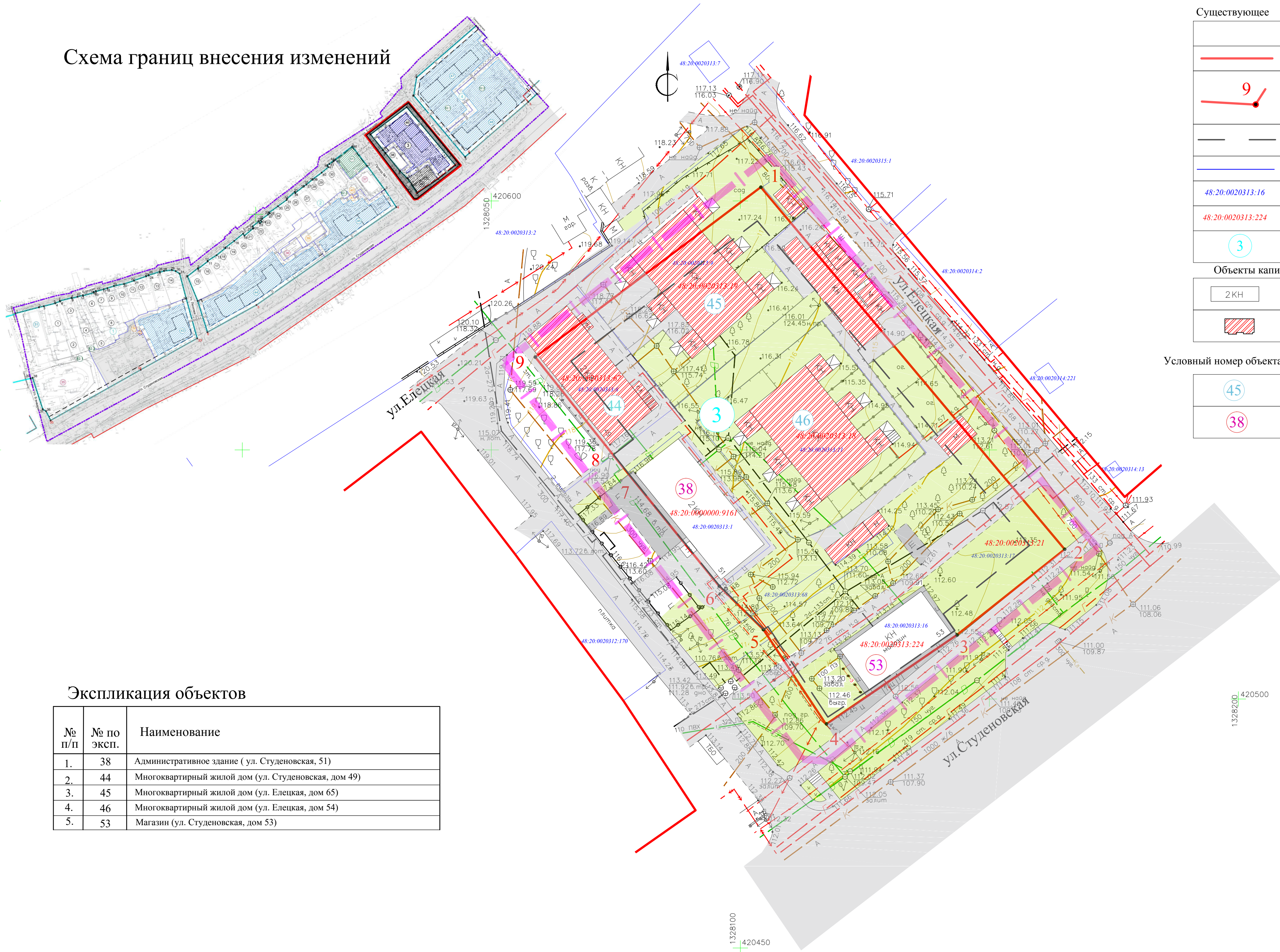
Охранные зоны существующих сетей в том числе планируемых к демонтажу

		- Охранные зоны сетей водопровода
		- Охранные зоны воздушных сетей электроснабжения
		- Охранные зоны подземных кабельных линий электроснабжения
		- Охранные зоны подземных кабельных линий оптоволоконной связи
		- Охранные зоны сетей газоснабжения
		- Охранные зоны сетей канализации
		- Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны проектируемых сетей отражены на Листе 7.3 "Схема инженерного обеспечения территории в границах внесения изменений М 1:500"

						А-77.1341.22-1 ППТ.ТЧ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке			
Изм.	Кулаченков	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова				08.25		П	3.1	
Н.контр.	Третьякова				08.25	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах проекта внесения изменений М 1:500	ИП Кулаченков А.В.		

Схема границ внесения изменений



Экспликация объектов

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.	38	Административное здание (ул. Студеновская, 51)
2.	44	Многоквартирный жилой дом (ул. Студеновская, дом 49)
3.	45	Многоквартирный жилой дом (ул. Елецкая, дом 65)
4.	46	Многоквартирный жилой дом (ул. Елецкая, дом 54)
5.	53	Магазин (ул. Студеновская, дом 53)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница проекта внесения изменений
		- Красные линии
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
		- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
		- Кадастровые номера зданий, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- Номер планировочной единицы
Объекты капитального строительства		
		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу (на основании признания многоквартирных домов аварийными)
Условный номер объекта капитального строительства		
		- Жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
		- Общественного назначения

Озеленение

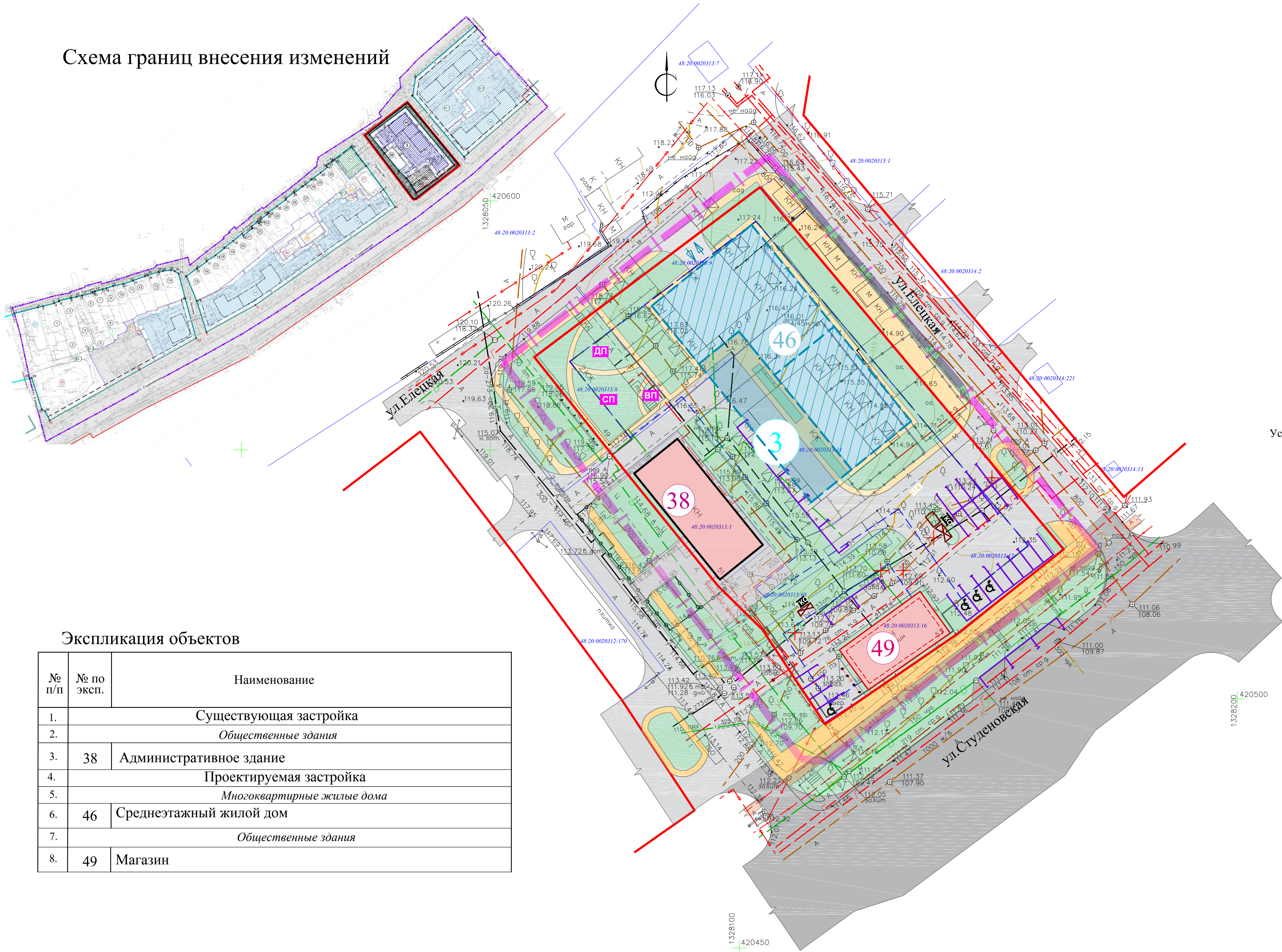
		- Существующее озеленение
Улично-дорожная сеть		
		- Проезды, площадки, тротуары с твердым покрытием

Сети инженерного обеспечения

		- Воздушные линии электропередач
		- Подземный газопровод
		- Наземный газопровод
		- Водопровод
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Канализация напорная
		- Герметичный выгреб
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели подземные высоковольтные
		- Кабели подземные низковольтные
		- Кабели в гильзе
		- Линии связи
		- Пожарный гидрант

						А-77.1341.22-1 ППТ.ТЧ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				08.25		П	4.1	
Проверил	Маркова				08.25				
Н.контр.	Третьякова				08.25	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проекта внесения изменений. М 1:500			
						ИП Кулаченков А.В.			

Схема границ внесения изменений



Экспликация объектов

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.	38	Существующая застройка
2.		Общественные здания
3.		Административное здание
4.	46	Проектируемая застройка
5.		Многоквартирные жилые дома
6.		Среднеэтажный жилой дом
7.	49	Общественные здания
8.		Магазин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сети инженерного обеспечения		
Существующее	Планируемое	
		- Воздушные линии электропередач
		- Подземный газопровод
		- Наземный газопровод
		- Водопровод
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Канализация напорная
		- Герметичный выгреб
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели подземные высоковольтные
		- Кабели подземные низковольтные
		- Кабели в гильзе
		- Линии связи
		- Пожарный гидрант
		- Опора наружного освещения со светильником
		- Демонтаж инженерных сетей

Объекты капитального строительства

		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу
		- Здания, сооружения сохраняемые
		- Реконструкция здания
		- Жилое здание планируемое надземная часть подземная автостоянка

Условный номер объекта капитального строительства

46		- Жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
38 49		- Общественного назначения

Улично-дорожная сеть

А Щ		- Проезды
		- Велосипедная дорожка
		- Пешеходные дорожки

Благоустройство территории

		- Проектируемое озеленение
		- Парковочные места, в том числе для инвалидов
		- Детские площадки
		- Площадки отдыха взрослых
		- Спортивная площадка
		- Площадки для контейнеров ТКО

						А-77.1341.22-1 ППТ.ТЧ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков	08.25			08.25		П	5.1	
Проверил	Маркова	08.25				Вариант планировочного решения застройки территории в границах проекта внесения изменений М 1:500	ИП Кулаченков А.В.		
Н.контр.	Третьякова	08.25							

Схема границ внесения изменений

The drawing shows a city block with several buildings and streets. The streets are labeled: ул. Елецкая (Yel'tskaya St.), ул. Студеновская (Studenovskaya St.), and ул. Космонавтов (Kosmonavtov St.). The buildings are numbered 38, 46, and 49. The drawing includes a north arrow and a scale bar. Various colored lines (red, blue, green, yellow) indicate different types of boundaries and easements. Numerous numerical values are scattered throughout the drawing, likely representing elevations or distances.

Экспликация объектов

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.		Существующая застройка
2.		Общественные здания
3.	38	Административное здание
4.		Проектируемая застройка
5.		Многоквартирные жилые дома
6.	46	Среднеэтажный жилой дом
7.		Общественные здания
8.	49	Магазин

Существующее	Планируемое	
		- Граница проекта внесения изменений
		- Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
48:20:0020313:16		- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
		- Номер планировочной единицы
		- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства		
		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу
		- Здания, сооружения сохраняемые
		- Реконструкция здания
		- Жилое здание планируемое надземная часть подземная автостоянка

Улично-дорожная сеть		
А Щ		- Проезды
		- Движение велосипедистов
		- Пешеходные дорожки
		- Парковочные места, в том числе для инвалидов
		- Площадки для контейнеров ТКО

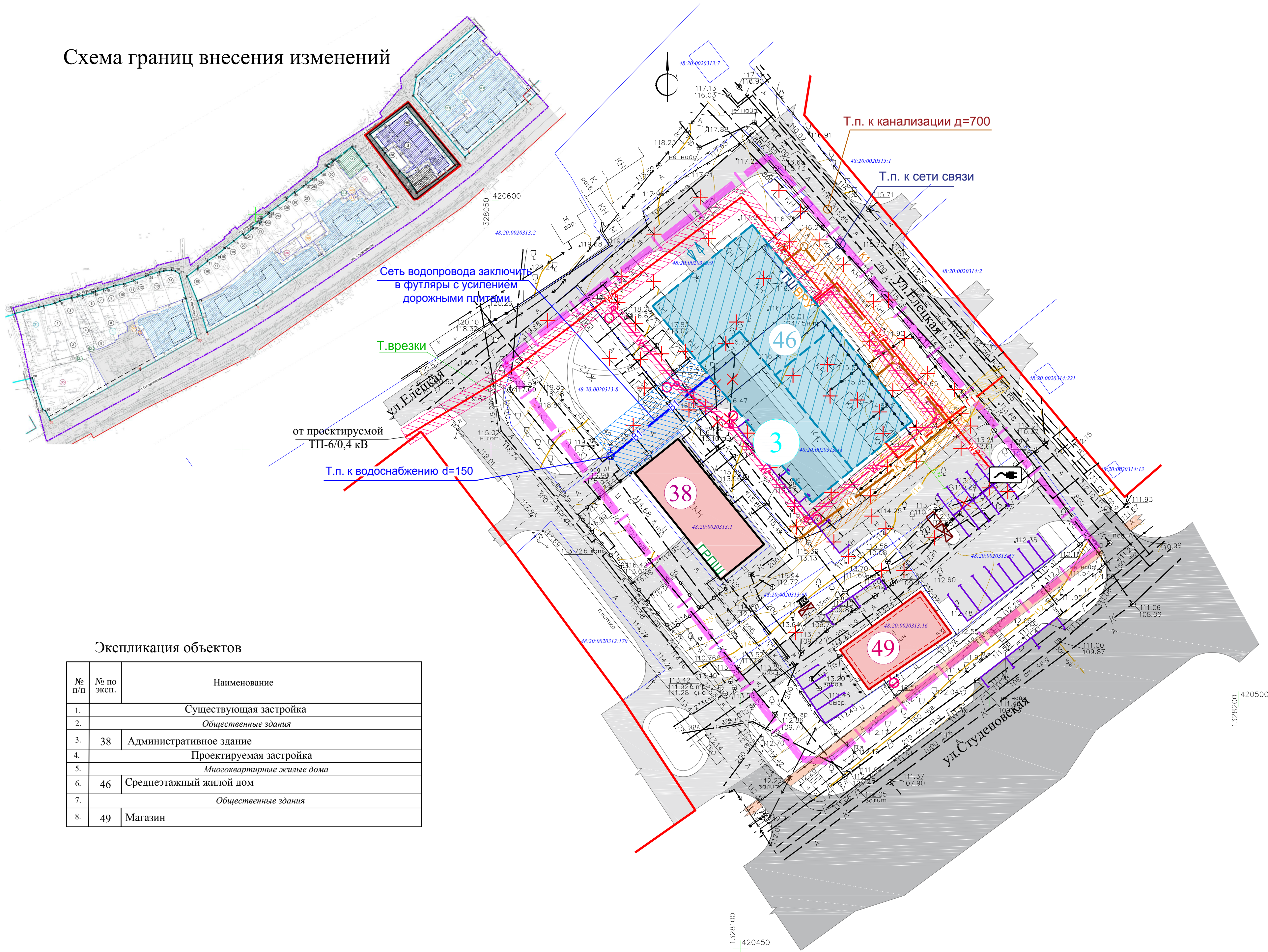
Вертикальная планировка		
		- уклон - расстояние м
		- проектные отметки верха планировки - существующие отметки поверхности земли

Сети инженерного обеспечения		
		- Воздушные линии электропередач
		- Подземный газопровод
		- Наземный газопровод
		- Водопровод
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Канализация напорная
		- Герметичный выгреб
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели подземные высоковольтные
		- Кабели подземные низковольтные
		- Кабели в гильзе
		- Линии связи
		- Пожарный гидрант
		- Опора наружного освещения со светильником
		- Демонтаж инженерных сетей

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.		Существующая застройка
2.		<i>Общественные здания</i>
3.	38	Административное здание
4.		Проектируемая застройка
5.		<i>Многokвартирные жилые дома</i>
6.	46	Среднеэтажный жилой дом
7.		<i>Общественные здания</i>
8.	49	Магазин

М 1:500 Формат 841x420

Схема границ внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		- Граница проекта внесения изменений
		- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
3		- Номер планировочной единицы

Условный номер объекта капитального строительства

46		- Жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
38 49		- Общественного назначения

Объекты капитального строительства

Существующее	Планируемое	
2 КН		- Здания, сооружения существующие
		- Объекты планируемые к сносу
		- Здания, сооружения сохраняемые
		- Реконструкция здания
		- Жилое здание планируемые надземная часть подземная автостоянка

Улично-дорожная сеть

А Щ		- Проезды
		- Въезд / выезд в подземную автостоянку
		- Велосипедная дорожка
		- Пешеходные дорожки
		- Парковочные места, в том числе для инвалидов
		- Площадки для контейнеров ТКО

Сети инженерного обеспечения

		- Воздушные линии электропередач
		- Подземный газопровод низкого давления
		- Наземный газопровод
		- Водопровод
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Канализация напорная
		- Септик (локальное очистное сооружение)
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели подземные высоковольтные
		- Кабели подземные низковольтные
		- Кабели в гильзе
		- Линии связи
		- Пожарный гидрант
		- Кабельная линия наружного освещения U-0,4 кВ
		- Опора наружного освещения со светильником
		- Светильник на фасаде
		- Зарядные станции для электромобилей
		- Демонтаж инженерных сетей

Охранные зоны планируемых сетей

		- Охранные зоны сетей водопровода
		- Охранные зоны подземных кабельных линий электроснабжения
		- Охранные зоны сетей газоснабжения
		- Охранные зоны сетей канализации
		- Охранные зоны сетей теплоснабжения

Экспликация объектов

№ п/п	№ по эксп.	Наименование
1.		Существующая застройка
2.		Общественные здания
3.	38	Административное здание
4.		Проектируемая застройка
5.		Многоквартирные жилые дома
6.	46	Среднеэтажный жилой дом
7.		Общественные здания
8.	49	Магазин

А-77.1341.22-1 ППТ.ТЧ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков	08.25			08.25		П	7.3	
Проверил	Маркова	08.25							
Н.контр.	Третьякова	08.25				Схема инженерного обеспечения территории в границах проекта внесения изменений М 1:500	ИП Кулаченков А.В.		

Приложение
к разделу
Материалы по обоснованию проекта



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 сентября 2025 г.

г. Липецк

№ 413

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Шевченко И.И. от 09.09.2025 № 43-1501,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Шевченко И.И. подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке», согласно приложению.

2. Установить, что проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течении 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области

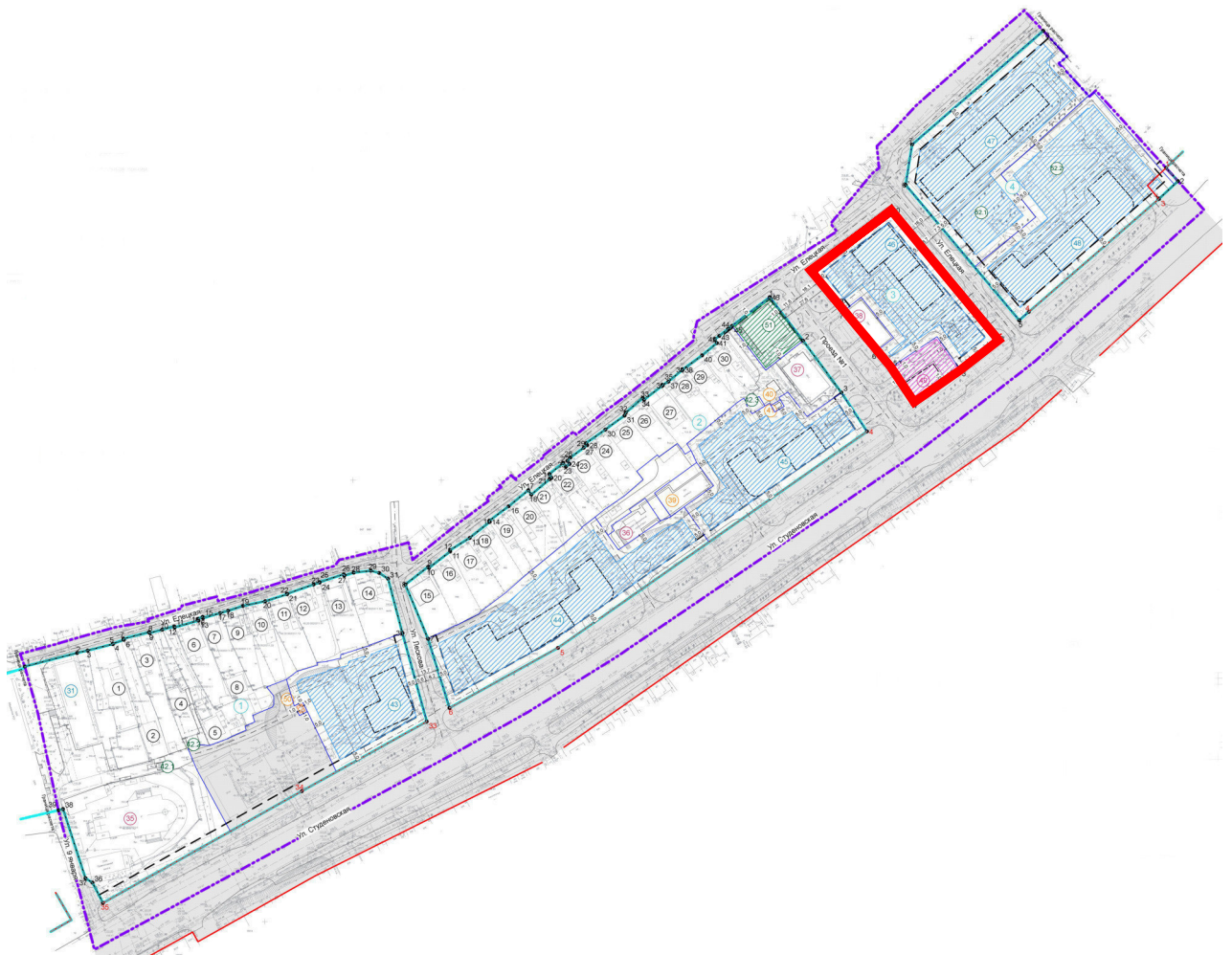


Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке»

Схема границ территории проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке



Условные обозначения



- граница утвержденного проекта



- граница проекта внесения изменений

Договор поставки газа
№ 29-7-10635

г. Липецк

«24» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Липецк», далее именуемое «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по реализации газа Гончарова Юрия Алексеевича, действующего на основании доверенности от 05.04.2023 № 012-15, с одной стороны,

Шевченко Ирина Ивановна, (паспорт: серия 42 07 № 403943, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 14.08.2007, зарегистрированная по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 106, кв. 77), в собственном лице, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (далее – Правила поставки газа), Правилам учёта газа, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2013 № 961, Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, Правилам ограничения подачи (поставки) и отбора газа, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2016 № 1245 и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

1.2. Место передачи газа/Точка подключения – граница сетей газораспределения газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – ГРО) или газопроводов иных лиц с сетями (газопроводами) Покупателя.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять и обеспечивать транспортировку по сетям газораспределения, принадлежащим ГРО на праве собственности или ином законном основании, с 25.01.2024 по 05.09.2025 газа горючего природного и/или газа горючего природного сухого отбензиненного, (далее – газ), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ в соответствии с условиями настоящего Договора.

Газ, поставляемый по настоящему Договору, может быть газом, добытым ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами (далее – газ ПАО «Газпром»), и (или) газом, добытым организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром», и (или) организаций – собственников региональных систем газоснабжения, либо созданными во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17 ноября 1992 г. № 1403 (кроме организаций, являющихся собственниками региональных систем газоснабжения) (далее – газ независимых организаций).

Газ ПАО «Газпром» поставляется по настоящему Договору в соответствии с пунктом 15.1 «Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, данное оборудование подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе, соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2024 г. составляет **0,0041** млн. м³, в 2025 г. составляет **0,0028** млн. м³.

2.1.2. Ежегодный объем поставки газа составляет (млн. м³):

Транспортировщик – Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк"

В 2024 году:

Таблица 1.1

Места передачи газа - точки подключения	Наименование объекта и его местонахождение	2024г.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	0.0041	0.0016	0.0005	0.0000	0.0020
Итого:		0.0041	0.0016	0.0005	0.0000	0.0020

В 2025 году:

Таблица 1.2

Места передачи газа - точки подключения	Наименование объекта и его местонахождение	2025г.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	0.0028	0.0023	0.0005	0.0000	0.0000
Итого:		0.0028	0.0023	0.0005	0.0000	0.0000

2.1.3. Месячный объем поставки газа составляет (тыс.м³):

В 2024 году:

Таблица 2.1

Точки подключения	Точка высвобождения газа	янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	Нет	с 01.01 по 24.01 0.000, с 25.01 по 31.01 0.180	0.750	0.705	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500	0.705	0.800
Итого по всем точкам подключения		0.180	0.750	0.705	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500	0.705	0.800
Итого по всем точкам высвобождения газа		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

В 2025 году:

Таблица 2.2

Точки подключения	Точка высвобождения газа	янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
Нежилое здание, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53	Нет	0.800	0.750	0.705	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Итого по всем точкам подключения		0.800	0.750	0.705	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Итого по всем точкам высвобождения газа		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Месячный объем поставки газа по каждой точке подключения не должен превышать объем, рассчитанный как максимальная нагрузка (часовой расход газа), указанного в технических условиях, умноженный на 24 часа и на количество дней в соответствующем месяце.

*Точкой высвобождения газа является точка подключения, по которой производится высвобождение газа при вводе в действия Графиков № 1 и № 2.

2.2. Среднесуточная норма поставки газа - объем поставки газа по всем точкам подключения, в которых осуществляется отбор газа покупателем по Договору, определяемый путем деления месячного объема поставки на количество дней соответствующего месяца поставки, а в случае, если период поставки газа меньше месяца, - на количество дней в периоде поставки.

Суточная норма поставки газа - среднесуточная норма поставки газа или объем поставки газа, установленный согласованным сторонами Договора диспетчерским графиком или соглашением сторон Договора.

2.3. Заявка на перераспределение договорных годовых и квартальных объемов по периодам поставки должна поступить к Поставщику не позднее, чем за 100 дней до начала года поставки.

2.4. Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от границы газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО «Газпром трансгаз Москва» (далее – Трансгаз) по сетям газораспределения ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, заключает Поставщик.

2.6. Поставщик и ГРО не несут рисков, связанных с использованием газопроводов третьих лиц и возникающих из обязательств по передаче газа Покупателю по всему маршруту транспортировки газа от ГТС Трансгаза до точки подключения Покупателя.

2.7. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По Договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.8. Изменение (перераспределение, увеличение, уменьшение) месячных объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, указанных в таблицах №№ 1.1–1.4 и №№ 2.1–2.4, оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством РФ.

Заявка на изменение (перераспределение, увеличение, уменьшение) месячного объема должна быть представлена Покупателем с соблюдением следующих условий:

- заявка предоставляется не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу поставки;
- заявка может быть представлена не более 1 раза в месяц;

- в заявке указывается номер действующего Договора и каждая точка подключения, по которой изменяется месячный объем;

- **перераспределение** договорных месячных или годовых объемов поставки газа между отдельными объектами Покупателя, производится за счет уменьшения или увеличения соответственно объемов поставки на другие объекты Покупателя, указанные в настоящем Договоре. При этом перераспределение объемов поставки газа производится в пределах, не превышающих объем, подтвержденный технологическими возможностями системы газоснабжения и газопотребляющего оборудования, по каждой точке подключения.

- заявка на **увеличение объемов поставки** газа рассматривается при наличии свободных ресурсов газа у Поставщика и в пределах, не превышающих объем, подтвержденный технологическими возможностями системы газоснабжения и газопотребляющего оборудования, по каждой точке подключения.

Поставщик имеет право отказать Покупателю в увеличении объемов поставки газа при наличии задолженности по оплате поставляемого газа.

2.9. Заявки на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных пунктом 2.8 настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения, уведомив об этом Покупателя.

2.10. Стороны договорились, что в случае заключения дополнительного соглашения, вследствие которого годовой договорной объем поставки газа по точке подключения выходит за пределы объемной группы, к которой первоначально была отнесена указанная точка подключения, корректировка отнесения каждой точки подключения Покупателя к объемной группе в целях определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуг (ПССУ), тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО (ТТГ) и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО для финансирования программ газификации (СНТ), не производится. Перевод каждой точки подключения Покупателя в другую объемную группу ПССУ, ТТГ, СНТ осуществляется исходя из фактического объема потребления газа.

2.11. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного фактически объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого газа.

3. Режим и порядок поставки газа

3.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки по каждому месту передачи/точке подключения, указанному в таблицах №№ 1.1–1.4 пункта 2.1.2 Договора, газ в объеме от минимальной среднесуточной нормы поставки газа, которая составляет восемьдесят процентов (80%) от соответствующей среднесуточной нормы поставки газа, до максимальной среднесуточной нормы поставки газа, которая составляет сто десять процентов (110%) от соответствующей среднесуточной нормы поставки газа.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки, не должен превышать максимальную среднесуточную норму поставки газа.

Объем газа, выбранный Покупателем в течение месяца поставки, не может превышать месячный договорной объем газа. Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки как максимальный, так и минимальный суточный объем газа направлено на недопущение им нарушения договорных обязательств по выборке месячного договорного объема газа.

Неравномерность поставки газа по месяцам допускается только в соответствии с Правилами поставки газа и на основании заявки Покупателя, предоставленной Поставщику в порядке, установленном в пункте 2.8 настоящего Договора.

Поставка газа по диспетчерскому графику производится на основании заявления Покупателя, направленного до 15 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2. При перерасходе газа свыше максимального суточного объема Покупателем Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до установленной Договором суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю, предварительно направив уведомление об ограничении (прекращении) поставки газа, в котором указывается на изменение настоящего Договора в части уменьшения договорных объемов поставки/потребления газа на период ограничения (прекращения) поставки газа в соответствии с Правилами поставки газа и Правилами ограничения подачи (поставки) и отбора газа.

Решение об ограничении или прекращении поставки газа принимается Поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

3.3.1. Ограничение подачи (поставки) газа Покупателю по основаниям, предусмотренным подпунктом "е" пункта 2 и подпунктом "г" пункта 3 Правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа, осуществляется Поставщиком (с привлечением при необходимости ГРО), а при отсутствии возможности

произвести ограничение поставки газа Покупателю - путем выполнения соответствующих технических

мероприятий на сетях и оборудовании, предназначенных для транспортировки газа, прекращение отбора газа в соответствии с уведомлением Поставщика осуществляется Покупателем.

3.3.2. Уклонение Покупателя от совершения действий по прекращению отбора газа является основанием для принудительного ограничения подачи (поставки) и отбора газа посредством проведения мероприятий технического характера на газоиспользующем оборудовании Покупателя, если право Поставщика на ограничение подачи (поставки) газа не может быть реализовано без доступа к газоиспользующему оборудованию Покупателя.

3.3.3. Покупатель обязан погасить имеющуюся задолженность и принять меры по безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с полным ограничением подачи газа. В случае погашения Покупателем задолженности по оплате поставляемого газа дальнейшее ограничение его подачи (поставки) не производится, а уже введенное ограничение подлежит отмене не позднее 3 рабочих дней со дня погашения задолженности при условии оплаты Покупателем расходов, понесенных в связи с проведением работ по введению и снятию ограничения.

3.3.4. Для организаций, выполняющих функции теплоснабжения и энергоснабжения, в случае принятия Поставщиком решения об ограничении (прекращении) поставки газа, последний направляет Покупателю письменное уведомление об ограничении (прекращении) поставки газа, в котором указывается на изменение настоящего Договора в части уменьшения договорных объемов поставки/потребления газа на период ограничения (прекращения) поставки газа до уровня, соответствующего соотношению фактически оплаченной Покупателем стоимости газа к стоимости фактически поставленного/потребленного газа. Письменное уведомление направляется Покупателю по почте с уведомлением о вручении, либо нарочно с проставлением Покупателем отметки о получении, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения Покупателем уведомления.

Объемы поставки газа считаются измененными с момента получения Покупателем письменного уведомления Поставщика.

Обязательство Поставщика поставлять газ и обязательство Покупателя принимать газ в объеме, указанном в письменном уведомлении Поставщика, действует до момента полной оплаты Покупателем просроченной задолженности по настоящему Договору. В случае погашения задолженности по оплате поставленного газа, снабженческо-сбытовых услуг, специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенных для финансирования программ газификации, услуг по транспортировке газа в полном объеме, поставка газа осуществляется в объемах, указанных в пунктах 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Договора.

Стороны договорились о том, что выборка Покупателем газа в объеме, превышающем объем, установленный в письменном уведомлении Поставщика, свидетельствует о поставке Покупателем тепловой энергии потребителям, несвоевременно оплачивающим потребленную тепловую энергию (далее - недобросовестные потребители). В этом случае Поставщик имеет право прекратить поставку газа в день, когда до истечения календарного месяца поставки объем газа, указанный в уведомлении, за месяц (а в случае изменения объемов не с первого числа месяца - за период с начала изменения до конца месяца) будет выбран полностью. При этом Поставщик не менее чем за одни сутки обязан сообщить Покупателю день и время прекращения подачи газа. Ответственность за недопоставку тепловой энергии добросовестным потребителям полностью возлагается на Покупателя в связи с тем, что последним объем газа, предназначенный для выработки тепловой энергии добросовестным потребителям, использовался для выработки тепловой энергии недобросовестным потребителям. Поставка газа в объеме, установленном в письменном уведомлении Поставщика, возобновляется с начала следующего месяца.

3.4. Оперативные распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае если распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный и месячный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину. Измененные суточные нормы Поставщик письменно доводит до Покупателя не позднее суток до их изменения по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения Покупателем уведомления.

3.5. Покупатель обязуется обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу. Еженедельно (каждый вторник) Покупатель предоставляет Поставщику информацию о наличии резервных видов топлива и готовности резервных топливных хозяйств.

3.6. Покупатель обязан обеспечить по распоряжению Поставщика (на основании соответствующего распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром») перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива, альтернативные газу, либо любым способом высвободить объемы газа в соответствии с утвержденными в Правительстве Липецкой области графиками (Графиком № 1 - «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» и Графиком № 2 - «График аварийного газоснабжения предприятий и организаций Липецкой области»). Указанные графики вводятся по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром»

и доводятся до Покупателя и ГРО Поставщиком.

Вариант 1 – при наличии одной точки подключения, имеющей признак «да» по точке высвобождения:

В период действия Графика № 1 суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) рассчитывается как разница между суточным договорным объемом поставки газа, определенным в таблицах №№ 2.1–2.4 пункта 2.1 Договора, и объемом высвобождения газа согласно введенной очереди ограничения Графика № 1.

В период действия Графика № 2 суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) рассчитывается в зависимости от действующего процента ограничения, введенного Графиком № 2.

Вариант 2 – при наличии нескольких точек подключения, имеющих признак «да» по точке высвобождения:

В период действия Графика № 1 суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) по точке подключения, имеющей признак «да» по точке высвобождения газа, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{сдоi}} = V_{\text{твi}} - V_{\text{вг}} / (\sum_{i=1}^n V_{\text{твi}} / V_{\text{твi}}), \text{ где}$$

$V_{\text{сдоi}}$ - суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) по i-той точке подключения, имеющей признак «да» по точке высвобождения газа, при вводе Графика № 1;

$V_{\text{вг}}$ - объем высвобождения согласно введенной очереди Графика № 1;

$\sum_{i=1}^n V_{\text{твi}}$ - суммарный суточный договорной объем по всем точкам подключения, имеющим признак «да» по точке высвобождения газа;

$V_{\text{твi}}$ - суточный договорной объем по i-той точке подключения, имеющей признак «да» по точке высвобождения газа; указанный в таблицах №№ 2.1–2.4 пункта 2.1 Договора.

В период действия Графика № 2 суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) по точкам подключения, имеющим признак «да» по точке высвобождения газа рассчитывается в зависимости от действующего процента ограничения, введенного Графиком № 2.

В период действия Графики № 1 и № 2 Покупатель не вправе отбирать газ в сутки поставки свыше суточного договорного объема, при этом условия пункта 3.1 настоящего Договора не применяются.

3.7. При невыполнении Покупателем требования Поставщика о переводе на резервные виды топлива (пункт 3.6 Договора) Поставщик либо ГРО и/или Трансгаз (по указанию Поставщика) имеют право проводить принудительное ограничение поставки газа до установленного в пункте 3.6 Договора суточного договорного объема поставки газа (суточной нормы) по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Поставщик вправе применить к Покупателю иные меры, необходимые для реализации его прав при введении Графики № 1 и № 2, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Пункты 3.5, 3.6 и 3.7 Договора не применяются к Покупателям, к которым не применяются Графики № 1 и № 2.

3.8. Стороны уведомляют друг друга о проведении планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, путем обмена уведомлениями с предоставлением подтверждающих документов:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 суток до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 суток до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

3.9. В случае проведения планово-предупредительных, внеплановых работ или аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, положения пункта 5.5 Договора на время проведения работ к Покупателю не применяется.

4. Порядок учета газа

4.1. Количество поставляемого газа (объем) определяется по средствам измерений:

- Поставщика и Трансгаза, установленным в местах передачи газа (пункт 2.1 настоящего Договора), при условии поставки газа Покупателю через газопроводы, непосредственно подсоединенные к газораспределительной станции (далее – ГРС), при отсутствии подключения к ним других потребителей;

- Поставщика, установленным на объектах сетей газораспределения и (или) газопотребления Покупателя и (или) ГРО;

- Покупателя, при неисправности или отсутствии средств измерений Поставщика и Трансгаза, а также при несоответствии их требованиям действующих нормативных документов.

При неисправности средств измерений, по которым производится определение количества газа, а также при несоответствии их требованиям действующих нормативных документов количество поставляемого газа определяется по проектной мощности неопломбированных газопотребляющих установок и времени, в течение которого подавался газ в период неисправности средств измерений или иным способом по согласованию Сторон.

Под неисправностью средств измерений Стороны понимают такое состояние этих средств измерений, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о неистекших положительных результатах поверки.

Истечение срока поверки средств измерений является основанием для определения количества поставляемого газа по проектной мощности газопотребляющих установок и времени, в течение которого подавался газ, в период с момента истечения срока поверки средств измерений до момента установки поверенных средств измерений.

4.2. Определение количества газа (объема) производится по средствам измерений в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.(1-5)-2005, ГОСТ Р 8.899-2015, ГОСТ Р 8.993-2020, ГОСТ Р 8.995-2020, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ 8.611-2013 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.(1-3)-2015, с учётом ГОСТ 31369-2021 и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997).

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20⁰С, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст.).

4.3. Каждая из сторон Договора обязана обеспечить представителю другой стороны возможность проверки в любое время работоспособности средств измерений, наличия документов об их поверке, имеющееся газоиспользующее оборудование и документации на него, а также документов об учете и использовании газа Покупателем.

В случае возникновения спорных ситуаций, связанных с выявлением несоответствия объемов газа, передаваемого газотранспортной организацией в газораспределительные сети, и объемами, зафиксированными приборами учета Покупателя, несогласная сторона имеет право проверки работоспособности средств измерений Покупателя.

Отключение/подключение газоснабжения на летний/зимний периоды, после ремонта и первичный пуск газа проводится по инициативе Покупателя представителем специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств, в присутствии представителя Поставщика, с составлением соответствующего акта.

Покупатель обязан обеспечивать сохранность пломб Поставщика. В случае нарушения целостности пломб немедленно извещать Поставщика.

Снятие или установка средств измерений, входящих в состав узла измерений расхода газа, а также установка или снятие пломб Поставщика, производится в присутствии уполномоченных представителей Сторон. По результатам снятия или установки средств измерений (пломб) составляется акт, который подписывается уполномоченными представителями Сторон. При снятии средств измерений (пломб) в акте оговариваются условия учета газа расчетным путем за период их отсутствия.

Запорная арматура на обводной (байпасной) линии узла измерений расхода газа (при ее наличии) должна находиться в исправном и закрытом состоянии. Байпасные линии должны быть опломбированы Поставщиком с составлением акта таким образом, чтобы исключить возможность подачи газа по ним. В случае необходимости работы по байпасной линии Покупатель должен согласовать с Поставщиком условия работы по байпасной линии.

При реконструкции или вводе в эксплуатацию узла измерений расхода газа Покупатель согласовывает с Поставщиком техническое задание на проектирование, проект и предъявляет Поставщику узел измерений с оформлением акта его допуска в эксплуатацию.

Покупатель обеспечивает техническую возможность установки на узле измерений расхода газа системы телеметрии расхода и параметров газа.

При установке узла измерений расхода газа и/или системы телеметрии, принадлежащих Поставщику, Покупатель обеспечивает их сохранность, доступ и беспрепятственный ввоз (вывоз) на территорию (с территории) Покупателя для технического обслуживания, поверки или ремонта.

4.4. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2022 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения».

4.4.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определение компонентного состава и низшей теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

4.4.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в пункте 4.4.1 Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Примечание: одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

4.5. При разногласиях в оценке качества и количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик средств измерений действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема м. куб.) и показателей качества газа

с составлением акта. Стороне, несогласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, несогласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходометрии – ВНИИР г. Казань, в области определения физико-химических показателей – ВНИИМ г. Санкт-Петербург для получения экспертного заключения. Окончательное решение по спорному вопросу принимается судом. До разрешения спора количества газа определяется в соответствии с пунктом 4.1 Договора, а качество – по пункту 4.4 настоящего Договора.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несёт Сторона, признанная неправой.

4.6. Покупатель представляет Поставщику ежесуточные, а при наличии технической возможности и часовые сведения о количестве поданного-принятого газа в соответствии с согласованным Сторонами порядком.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 часов суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10-00 первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

Покупатель ежедневно предоставляет Поставщику информацию о суточном объеме потребленного газа с учетом конечных точек подключения не позднее 12-00 часов суток, следующих за отчетными.

4.7. Объемы газа, выбранные/поставленные за месяц, отражаются в актах поданного-принятого газа по каждому месту передачи газа/по каждой точке подключения, оформленных Поставщиком не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа

К акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа.

К акту поданного-принятого газа за отчетный период Поставщик предоставляет Покупателю по его письменному требованию месячный паспорт качества газа.

Данные акты являются основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12(газ) и выставления счетов-фактур.

4.8. На основании актов поданного-принятого газа, указанных в пункте 4.7 Договора, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет Сводный акт поданного-принятого газа, с отражением суммарного объема газа, потребленного Покупателем.

Сводный акт поданного-принятого газа не оформляется при наличии одного места передачи газа/точки подключения.

К Сводному акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа.

4.9. В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанных актов поданного-принятого газа до 15 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, акты поданного-принятого газа считаются принятыми Покупателем на условиях, указанных в них.

При несогласии с определением объема переданного газа Покупатель подписывает акты поданного-принятого газа, изложив особое мнение.

4.10. При измерении расхода газа посредством автоматизированного вычислителя любого типа (далее – корректор) Покупатель предоставляет Поставщику архивные данные об измеренных параметрах газа, а также нештатных ситуациях, полученных с корректора за текущий отчетный период. Данные предоставляются не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, на бумажном носителе или в электронном виде.

4.11. Ответственность за техническое состояние и поверку средств измерений узла измерений расхода газа несут собственники средств измерений.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ ПАО «Газпром» по Договору на границе сетей ГРО в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 формируется из регулируемой оптовой цены на газ, равной утвержденному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) предельному минимальному уровню оптовой цены на газ, определяемому на выходе из системы магистральных газопроводов Липецкой области и Тульской области, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО, специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Цена на газ ПАО «Газпром» по Договору на границе сетей ГРО с 01.01.2025 до конца срока действия договора формируется из регулируемой оптовой цены на газ, равной утвержденному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) предельному максимальному уровню оптовой цены на газ, определяемому на выходе из системы магистральных газопроводов Липецкой области и Тульской области, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО, специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО для финансирования программ газификации.

ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ»

Цена на газ независимых организаций по Договору на границе сетей ГРО является договорной и формируется из цены на газ, равной установленной регулируемой оптовой цене на газ, добываемый ПАО «Газпром» и/или его аффилированными лицами, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном регулировании цен на газ, применяемой при реализации газа потребителям Липецкой области (кроме населения), оплаты снабженческо-сбытовых услуг, тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО, специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Кроме того, сверх цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменить цену на газ указанную в пункте 5.1 Договора с момента изменений регулируемой оптовой цены на газ, добываемый ПАО «Газпром» и/или его аффилированными лицами, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном регулировании цен на газ, применяемой при реализации газа потребителям Липецкой области (кроме населения), платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО, специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Об изменении любой из составляющих цены на газ Поставщик уведомляет Покупателя путем размещения соответствующей информации на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Липецк» (www.mrg48.ru). При этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

5.3. Цена на газ определяется на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет цены на газ по формуле:

$$Ц_{факт} = \frac{Ц * Q_{факт}^p}{7900 \text{ ккал/м}^3 (33080 \text{ кДж/м}^3)}, \text{ где}$$

$Ц$ – регулируемая оптовая цена на газ, добываемый ПАО «Газпром» и/или его аффилированными лицами, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном регулировании цен на газ, применяемая при реализации газа потребителям Липецкой области (кроме населения);

$Q_{факт}^p$ – фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в паспортах качества газа Трансгаза;

$Ц_{факт}$ – цена на газ после пересчета.

5.4. При перерасходе газа без предварительного согласования с Поставщиком Покупатель оплачивает дополнительно объем отобранного им газа и стоимость его транспортировки сверх установленного совокупного объема по договору за каждые сутки с применением коэффициента:

с 15 апреля по 15 сентября – 1,1;

с 16 сентября по 14 апреля – 1,5.

5.5. В случае выборки Покупателем менее 80% договорного годового объема газа (без учета ежемесячных корректировок) Покупатель обязуется уплатить Поставщику неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по отбору газа, которая рассчитывается по формуле:

$\text{Снеуст.} = (0,8 * V_{пл.} - V_{факт.}) * \text{ПССУэкв.}$, где:

Снеуст. – сумма неустойки;

$V_{пл.}$ – плановый годовой объем газа, определенный договором поставки газа, без учета его ежемесячных корректировок;

$V_{факт.}$ – объем газа, фактически выбранный покупателем в течение года поставки;

ПССУэкв. – эквивалент средневзвешенной платы за снабженческо-сбытовые услуги в году поставки.

Коммунально-бытовыми потребителями, а также покупателями, потребляющими до 10 млн. куб. метров газа в год, в соответствии с заключенными договорами поставки газа объем невыбранного газа не оплачивается, санкции за невыборку газа к ним не применяются.

5.6. В случае приобретения газа от двух и более поставщиков, включая Поставщика, Покупатель предоставляет Поставщику информацию по суммарному суточному объему поставки газа от всех поставщиков с выделением объемов газа Поставщика.

5.7. При получении Покупателем в отчетном периоде газа по договорам, заключенным с несколькими поставщиками, суточное распределение объемов фактически отобранного газа производится пропорционально суммарным договорным объемам по всем заключенным договорам поставки газа.

5.7.1. В случае перерасхода газа Покупателем принцип пропорциональности соблюдается при наличии ресурсов газа у соответствующих поставщиков и технической возможности их транспортировки до Покупателя.

5.7.2. В случае, если Покупатель допускает невыборку суммарного суточного объема газа, то суточное количество газа Поставщика уменьшается пропорционально доле Поставщика в суммарном суточном объеме газа, закупаемого Покупателем у всех поставщиков, и определяется по формуле:

$$V_{\text{поставщика}} = \frac{Q_{\text{факт}}}{Q_{\text{план}}} \times V_{\text{план}}, \text{ где}$$

$V_{\text{поставщика}}$ - фактический суточный объем поставки газа Поставщика;

$Q_{\text{план}}$ - суммарный суточный объем газа, запланированный к отбору Покупателем от всех поставщиков;

$Q_{\text{факт}}$ - суммарный суточный объем газа, фактически отобранный Покупателем от всех поставщиков;

$V_{\text{план}}$ - среднесуточная норма поставки газа по настоящему Договору.

5.8. Фактически отобранный объем газа, право собственности на который возникло у Покупателя на основании договоров, заключенных на организованных торгах, а также на основании договоров о покупке им газа, приобретенного третьими лицами на организованных торгах, не может превышать объемов, определенных в данных договорах Покупателя.

5.9. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа, отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата оформленной по форме ТОРГ-12.

5.10. Порядок расчетов:

5.10.1. Покупатель:

- в срок до 17 числа месяца поставки производит оплату в размере 35% плановой общей стоимости планового объема потребления газа, рассчитанную в соответствии с пунктом 2.1.3 по ценам пункта 5.1 настоящего Договора,

- в срок до предпоследнего числа месяца поставки производит оплату в размере 50% плановой общей стоимости планового объема потребления газа, рассчитанную в соответствии с пунктом 2.1.3 по ценам пункта 5.1 настоящего Договора,

- окончательная оплата за фактически потребленный в истекшем месяце газ осуществляется Покупателем в срок до 24 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, и рассчитывается как разница между фактической стоимостью и средствами, ранее внесенными Покупателем в качестве оплаты за природный газ в расчетном периоде.

5.10.2. Расчеты за газ производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (газ);
- номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

Расчеты за газ могут производиться также иными способами, позволяющими идентифицировать назначение платежа (газ), реквизиты Договора, сумму НДС.

Денежные средства, поступившие без указания на период поставки газа, за который производится оплата, в первую очередь направляются на погашение задолженности за поставленный газ последовательно, начиная с наиболее ранней по сроку возникновения обязательства по оплате.

При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленный газ, такая разница признается авансовым платежом в счет будущей поставки газа.

В случае, если даты расчетов, указанные в пункте 5.10.1 настоящего Договора, являются выходными или праздничными днями, платежи должны производиться в последние рабочие дни, предшествующие этим выходным или праздничным дням.

5.10.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.11. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражается стоимость поставленного и оплаченного газа. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения.

5.12. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное

невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

7. Регулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства в части поставки и получения (отбора) газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 25.01.2024 по 05.09.2025.

9. Расторжение договора

9.1. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

9.2. Уведомление Покупателя об одностороннем отказе от исполнения обязательств по покупке газа по Договору (о досрочном расторжении Договора) предоставляется Поставщику не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10. Прочие условия

10.1. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться нормативными актами, регулирующими отношения по поставке газа на территории Российской Федерации. Если после заключения настоящего Договора приняты иные нормативно-правовые акты, устанавливающие для Сторон обязательные правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, положения указанных нормативно-правовых актов применяются к отношениям Сторон без дополнительного соглашения к настоящему Договору с момента вступления принятых нормативно-правовых актов в силу.

10.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.3. Стороны признают, что настоящий Договор и первичные документы по Договору (в том числе счета-фактуры и др.) в электронном виде, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением дополнений и изменений, указанных в пунктах 3.4, 3.8, 5.2, 10.1 и 10.5 настоящего Договора, будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении следующих данных:

- наименование, ИНН с предоставлением подтверждающих документов и последующим заключением дополнительного соглашения;
- руководитель, лицо, уполномоченное подписывать документы, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, почтовый и юридический адреса, КПП и статистические коды, банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления с предоставлением подтверждающих документов (при наличии) в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

Риск неблагоприятных последствий не уведомления о произошедших изменениях несет Сторона, нарушившая данное условие Договора.

10.6. В случае прекращения действия договора аренды, безвозмездного пользования либо иного законного основания владения/пользования зданием (помещением), в котором установлено газопотребляющее оборудование, а также в случае его отчуждения Покупатель за 15 дней до прекращения права собственности (владения/ пользования) обязан:

- направить уведомление об этом Поставщику;
- либо представить Поставщику копию документа, подтверждающего продление срока владения/пользования указанным оборудованием.

Стороны договорились, что в случае наступления одного из названных в настоящем пункте оснований, либо в случае непредставления Поставщику документов, подтверждающих продление права пользования газопотребляющим оборудованием, Поставщик вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора, направив другой Стороне письменное уведомление. В этом случае Покупатель не вправе требовать от Поставщика возмещения убытков.

10.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Липецк»

Сокращенное наименование:

ООО «Газпром межрегионгаз Липецк»

Юридический адрес: 398059, Россия,
г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 11

Почтовый адрес: 398059, Россия, г. Липецк,
ул. Фрунзе, д. 11

Телефон: (4742) 42-02-30

Факс: (4742) 42-02-90

e-mail: sekretar@mrg.lipetsk.ru

Реквизиты:

ОГРН 1024800827754

ИНН 4825024049 КПП 775050001

р/с 40702810503220000013

в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ» г. Воронеж
БИК 042007677 к/с 30101810300000000677

в Отделении по Воронежской области Главного
управления Центрального банка Российской
Федерации по Центральному федеральному округу
ОКПО 52065629 ОКВЭД 46.71

Покупатель:

Полное наименование:

Шевченко Ирина Ивановна

Сокращенное наименование:

Юридический адрес: 398042 Россия, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 106, кв. 77

Почтовый адрес: 398042 Россия, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 106, кв. 77

Телефон: 950 8062443

Факс:

e-mail: 383049@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 482602893847

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

Заместитель генерального директора
по реализации газа
ООО «Газпром межрегионгаз Липецк»

«24» января 2024 г.

М.П.

Покупатель:

« » 2024 г.

СПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ

ДОГОВОР № 42276277 (2022/115793)

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Липецк

"11" октября 2022г
(дата заключения договора)

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании Доверенности № Д-ЦА/123 от 25.07.2022 года, с одной стороны и Шевченко Ирина Ивановна, паспорт 42 07 403943, выдан 14.08.2007 года Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г. Липецка, именуемая в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) вводного устройства (ВУ) строящегося нежилого помещения, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 30 кВт;
- категория надежности третья;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств — кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения строящегося нежилого помещения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, дом 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

- в течение 5 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заявителя** должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- не позднее 12 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем** о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя**, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт об осуществлении технологического присоединения и направить его **Заявителю**.

7. **Сетевая организация** при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить **Сетевую организацию** о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена **Заявителем** в **Сетевую организацию** до направления **Заявителем** в **Сетевую организацию** уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов; при этом, в случае технологического присоединения объектов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, технологическое присоединение которых осуществляется по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, объектов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150

кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), объектов в целях временного технологического присоединения, объектов физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), а также объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций классом напряжения до 20 кВ включительно, построенных (реконструированных) в рамках исполнения технических условий в целях осуществления технологического присоединения заявителя, получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя не требуется;

- после осуществления **Сетевой организацией** фактического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от **Сетевой организации**;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить **Сетевую организацию** о направлении заявок в иные **сетевые организации** при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. **Заявитель** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в **Сетевую организацию** с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 49/2 от 24.12.2021 и составляет **43 964, 40 руб. (сорок три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 40 копеек)**, в том числе НДС 20% в сумме **7 327, 40 руб. (семь тысяч триста двадцать семь рублей 40 копеек)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заявителем** в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего Договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет **Сетевой организации**.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, **Сетевая организация** - до границ участка **Заявителя**.

IV. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. **Заявитель** вправе при нарушении **Сетевой организацией** указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

V. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного **Заявителем** экземпляра настоящего Договора в **Сетевую организацию**.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО
«Россети Центр» - «Липецкэнерго»)**

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Фактический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15

Реквизиты Филиала ПАО «Россети Центр»
- «Липецкэнерго»:

Фактический адрес: 398001,

г. Липецк ул. 50 лет НЛМК д. 33

ИНН/КПП: 6901067107/482402001

Р/с: 40702810235000010115

Липецкое отделение N 8593

ПАО Сбербанк

БИК: 044206604

К/с: 30101810800000000604

Получатель платежа:

Филиал ПАО «Россети Центр» -

«Липецкэнерго»

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Шевченко Ирина Ивановна

Паспорт: 42 07 403943, выдан 14.08.2007 года
Отделом УФМС России по Липецкой области в
Советском округе г. Липецка

Место жительства: 398042, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 106, кв. 77

**Заместитель генерального директора –
директор филиала ПАО «Россети
Центр» – «Липецкэнерго»**

М.П.



В.В. Мордыкин

20__ г

« 14 »

И.И. Шевченко

20__ г



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 20749068 (2022/115793)

« 15 » 08 2022 г.

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Шевченко Ирина Ивановна
(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводное устройство (ВУ) строящегося нежилого помещения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящееся нежилое помещение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, дом 53, кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020313:16.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 30 кВт, вводится в один этап.
4. Категория надежности: 3-я.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022 г.
7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: одна: контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке на опоре № 3 ВЛИ 0,4 кВ фидера № 4 ТП № 50/400 кВА – 30 кВт.
8. Основной источник питания:
 - базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 35/6 кВ Студеновская.
 - линия электропередачи 6-10 кВ: ВЛ 6 кВ ПС Студеновская, яч. № 15 – ТП № 50, яч. № 1.
 - базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: ТП № 50/400 кВА.
 - линия электропередачи до 1000 В: ВЛИ 0,4 кВ панель № 1, фидер № 4, опора № 3.
9. Резервный источник питания: не требуется.
- 10. Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Новое строительство, расширение объектов электросетевого хозяйства:
 - 10.1.1. Строительство новых линий электропередачи: не требуется.
 - 10.1.2. Строительство новых подстанций: не требуется.
 - 10.1.3. Расширение распределительных устройств: не требуется.
 - 10.1.4. Установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроэнергии: не требуется.
 - 10.1.5. Требования к устройствам релейной защиты, требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: не требуется.
 - 10.1.6. Установка прибора учёта электрической энергии (мощности) и технические требования к нему: установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения класса точности не ниже 1,0 с функцией контроля мощности на опоре № 3 ВЛИ 0,4 кВ фидера № 4 ТП № 50/400 кВА.
 - 10.1.7. Смонтировать распределительную коробку с коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети на опоре № 3 ВЛИ 0,4 кВ фидера № 4 ТП № 50/400 кВА, на расстоянии ориентировочно 2 м от верха тела опоры 0,4 кВ.
 - 10.2. Техническое перевооружение, реконструкция объектов электросетевого хозяйства:
 - 10.2.1. Строительство воздушной и (или) кабельной линии электропередачи взамен ликвидируемой, подвеска дополнительных проводов, замена воздушной линии кабельной, замена проводов на участках линии: реконструкция ВЛИ 0,4 кВ в части монтажа арматуры на опоре № 3 ВЛИ 0,4 кВ фидера № 4 ТП № 50/400 кВА.
 - 10.2.2. Требования к устройствам релейной защиты, требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: не требуется.
 - 10.3. Выполнить проектную документацию электроустановки с учётом требований раздела 10. технических условий согласно Правилам устройства электроустановок.
- 11. Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Смонтировать ЛЭП 0,4 кВ от контактов коммутационного аппарата по п. 10.1.7. до ВУ 0,4 кВ объекта присоединения.
 - 11.2. ВУ 0,4 кВ разместить на конструкции, установленной в пределах границ земельного участка.

11.3. Требования к устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: укомплектовать трёхфазное ВУ 0,4 кВ вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети.

11.4. Выполнить физическое соединение (контакт) ЛЭП 0,4 кВ с объектами электросетевого хозяйства сетевой организации после выполнения технических условий. Перед осуществлением мероприятий по фактическому присоединению организовать взаимодействие с сетевой организацией для обеспечения безопасности выполнения работ, получение подтверждения о выполнении технических мероприятий по снятию напряжения с электроустановки сетевой организации.

11.5. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.6. Выполнить проектную документацию электроустановки с учетом требований раздела 11. технических условий в соответствии с п.18(в), 18(5) «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (действующая редакция), утвержденных ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Заместитель генерального директора – директор филиала – В.В. Мордыкин

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

« 15 » 08 2022 г.

Виза:

Первый заместитель директора – главный инженер

М.В. Яшин

(подпись)

А.С. Путилин

(подпись)

Исп. Л.В. Орлова


15.08.2022



Объект: вводное устройство (ВУ) строящегося нежилого помещения

Место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студёновская, дом 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16.

Договор от 11.10.2022 г. № 42276277 (2022/115793)

Акт
о выполнении технических условий

№ 2022/115793

от « 10 » 10 2023 г.

Публичное акционерное общество "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго"), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго" Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/191 от 19.09.2023 г., с одной стороны, и Шевченко Ирина Ивановна, именуемый(ая) в дальнейшем Заявителем, действующий(ая) на основании паспорта: 42 07 № 403943 выдан 14.08.2007 г. Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г. Липецка, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 15.08.2022 г. № 20749068 (2022/115793) к договору о технологическом присоединении от 11.10.2022 г. № 42276277 (2022/115793)

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

- 2.1. Со стороны сетевой организации: п. 10.
2.2. Со стороны заявителя: п. 11.

(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 30 кВт, в том числе:

присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 30 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность - кВт.

Категория надежности электроснабжения

3

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС 35/6 кВ Студёновская, ВЛ 6 кВ ПС Студёновская яч. № 15 - ТП № 50 яч. № 1, ТП № 50/400 кВА, ВЛИ 0,4 кВ панель № 1 фидер № 4, опора № 3	Контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке на опоре № 3 ВЛИ 0,4 кВ фидера № 4 панели № 1 ТП № 50/400 кВА.	0,38	30

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

копии сертификатов соответствия на электрооборудование и сопроводительная техническая документация (технические паспорта оборудования), содержащая сведения о сертификации;

проект № 81-23 ООО "ЦТИ"

номер проекта, наименование проектной организации

акт технической готовности

номер, дата, кем выдан

протоколы испытаний

номер, дата, кем выдан

вводное устройство (ВУ) строящегося нежилого помещения по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студёновская, дом 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16.

(перечень электроустановок, адрес)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 15.08.2022 г. № 20749068 (2022/115793) к договору о технологическом присоединении от 11.10.2022 г. № 42276277 (2022/115793)

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:

Отвешление к объекту, ВУ 0,4 кВ, УЗО

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:

ВА в соответствии с ТУ

(виды релейной защиты и автоматики и др.)

автономный резервный источник питания:

отсутствует

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий) от 15.08.2022 г. № 20749068 (2022/115793) выполнены в полном объеме

7. Прочие отметки:

-

Должностное лицо организации

Заместитель генерального директора -
директор филиала ПАО "Россети Центр"-
"Липецкэнерго"

(должность)

(подпись)

М.П.

В.В. Мордыкин
(ф.и.о.)

Заявитель (уполномоченный представитель
заявителя)

(должность, кроме физ. лиц)

(подпись)

М.П.

(кроме физ. лиц)

И.И. Шевченко
(ф.и.о.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022, поступившего на рассмотрение 03.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:	48:20:0020313:16		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0020313		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Студеновская, дом 53.
Площадь:	714 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2080189.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание, магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
М.П.
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

Сертификат: 2185018654699 М.П. 48:20:0020313:16
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
		хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		КРИВОКОНЕВ ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 21850186546995340387039492207381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шевченко Ирина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0020313:16-48/073/2021-2 18.10.2021 11:43:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 21850186546995340387039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

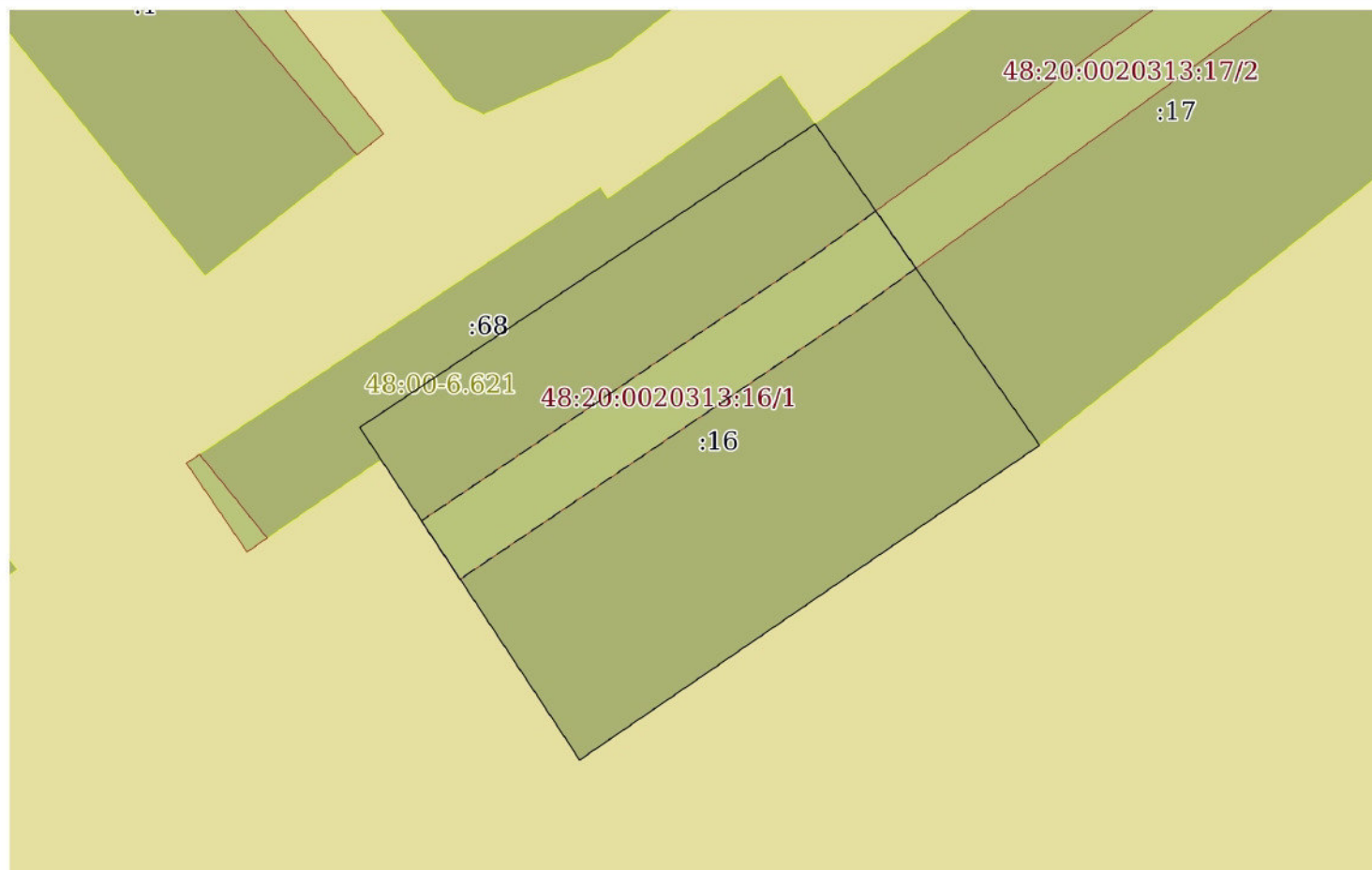
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	М.П. Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 21850186546995340387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°21.4'	31.32	данные отсутствуют	48:20:0020313:68	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°1.6'	22.42	данные отсутствуют	48:20:0020313:17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°39.4'	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	326°29.0'	22.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 2185018654699-33043887039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

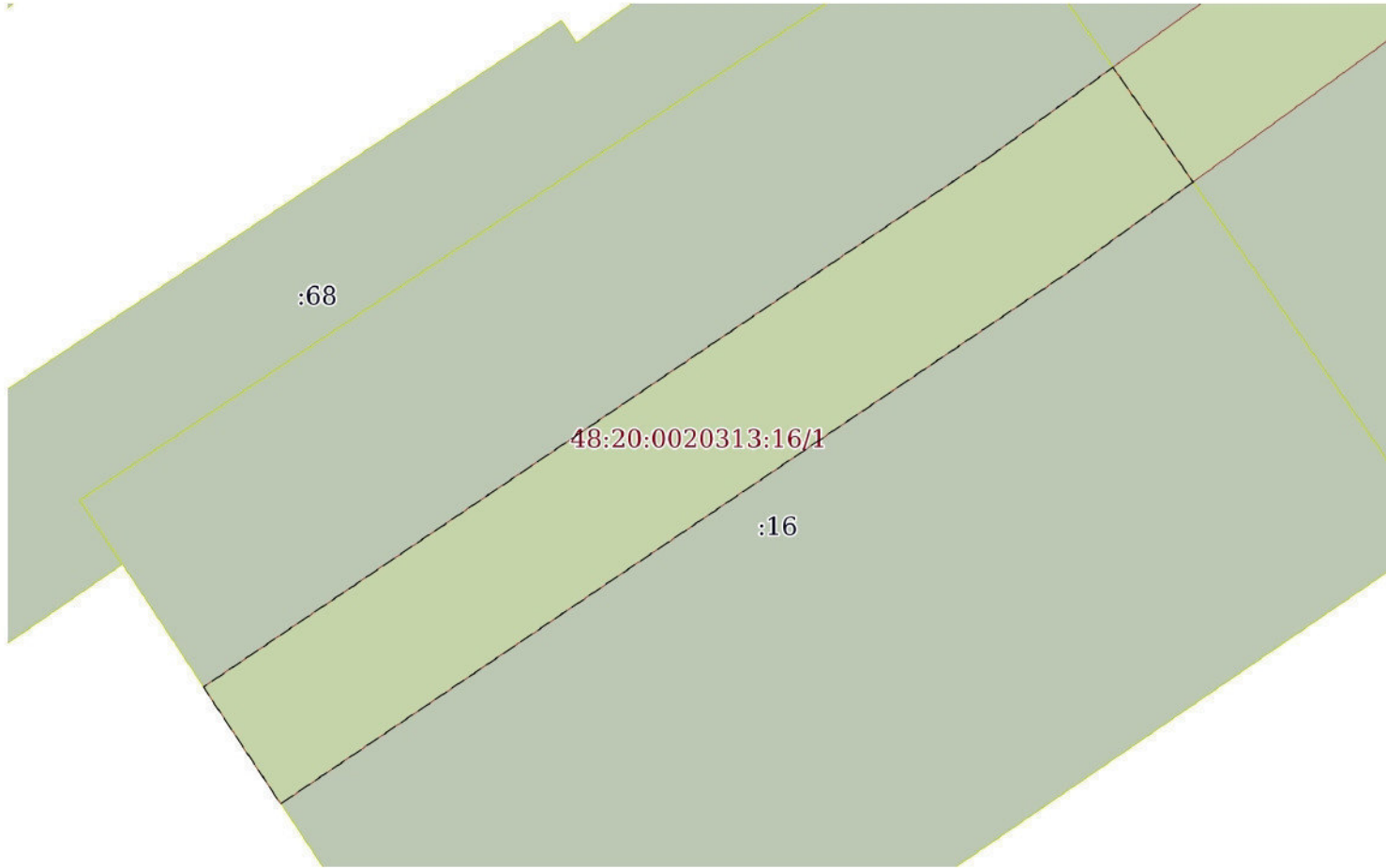
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420513.93	1328104.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	420531.28	1328130.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	420512.91	1328143.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	420494.92	1328117.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	420513.93	1328104.63	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020313:16/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
М.П.
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032

Кадастровый номер: 48:20:0020313:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0020313:16/1	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.714; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 21850186546995340387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
		и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-30; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-04; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условию выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-29; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 21850186546995340387039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	
		48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 218501865469953403887039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р М.П. Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1183032			
Кадастровый номер:		48:20:0020313:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020313:16/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420523.74	1328130.64	-	0.1
2	420508.59	1328108.16	-	-
3	420505.25	1328110.37	-	-
4	420520.47	1328132.93	-	0.1
5	420523.03	1328136.47	-	-
6	420526.31	1328134.18	-	-
1	420523.74	1328130.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 2185018654699-5340387039492202381157477
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
М.П.
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:20:0020313:224

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	48:20:0020313
Дата присвоения кадастрового номера	05.02.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Липецкая область,городской округ город Липецк,город Липецк, улица Студеновская
Площадь, м²	177.6
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Иное
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2024
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:20:0020313:16
Виды разрешённого использования	нежилое (здание магазина)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Корчинова Татьяна Викторовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:20:0020313:224
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Шевченко Ирина Ивановна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:20:0020313:224

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шевченко Ирина Ивановна, 23.06.1962, СНИЛС 034-627-458 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 07, номер: 403943, выдан: Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 14.08.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 48:20:0020313:224-48/073/2025-1, 05.02.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 05.10.2021, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 48-42 701 000-30-2024, выдан: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 14.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:20:0020313:224

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

		- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления

От имени Заказчика:

От имени Исполнителя:

_____ (подпись) / ФИО /

_____ (подпись) / ФИО /

М.П.

М.П.

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

12.07.2022 №И.РВКЛ-12072022-032

на № 437.1 от 01.07.2022



Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенцову

Металлургов пр., д. 12
Магнитогорск г., 455000
e-mail: secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Настоящим сообщая, что информация о местоположении объектов водоканализационного хозяйства, а также сведения о текущем состоянии и запланированном развитии инженерной инфраструктуры в границах улиц Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая, в полном объеме содержится в Схеме водоснабжения и водоотведения города Липецка, выполненной в соответствии с техническим заданием администрации города на «Актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2033 года», и утвержденной председателем департамента градостроительства и архитектуры города Липецк, вследствие чего по вопросам, указанным в письме № 437.1 от 01.07.2022, прошу обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры города Липецка.

И.о. главного инженера

О.В. Коршок

Корнуков С.С. – начальник ПО
Тел.: 23-61-66



11.04.2022 № *2102*
на № 437.2 от 01.07.2022.

**Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04, факс: 8(4742) 23-61-83

<http://www.lgek.ru>; e-mail: lgek@lgek.ru

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

455000, г. Магнитогорск,
пр. Metallургов, д. 12
тел. (3519) 49-20-12
E-mail: secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, касающееся подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая, сообщая следующее.

В районе, ограниченном указанными улицами расположена котельная «Электроаппарат», находящаяся в эксплуатационном ведении АО «ЛГЭК».

На основании вышеизложенного направляю Вам технический паспорт и схему расположения тепловых сетей данного района.

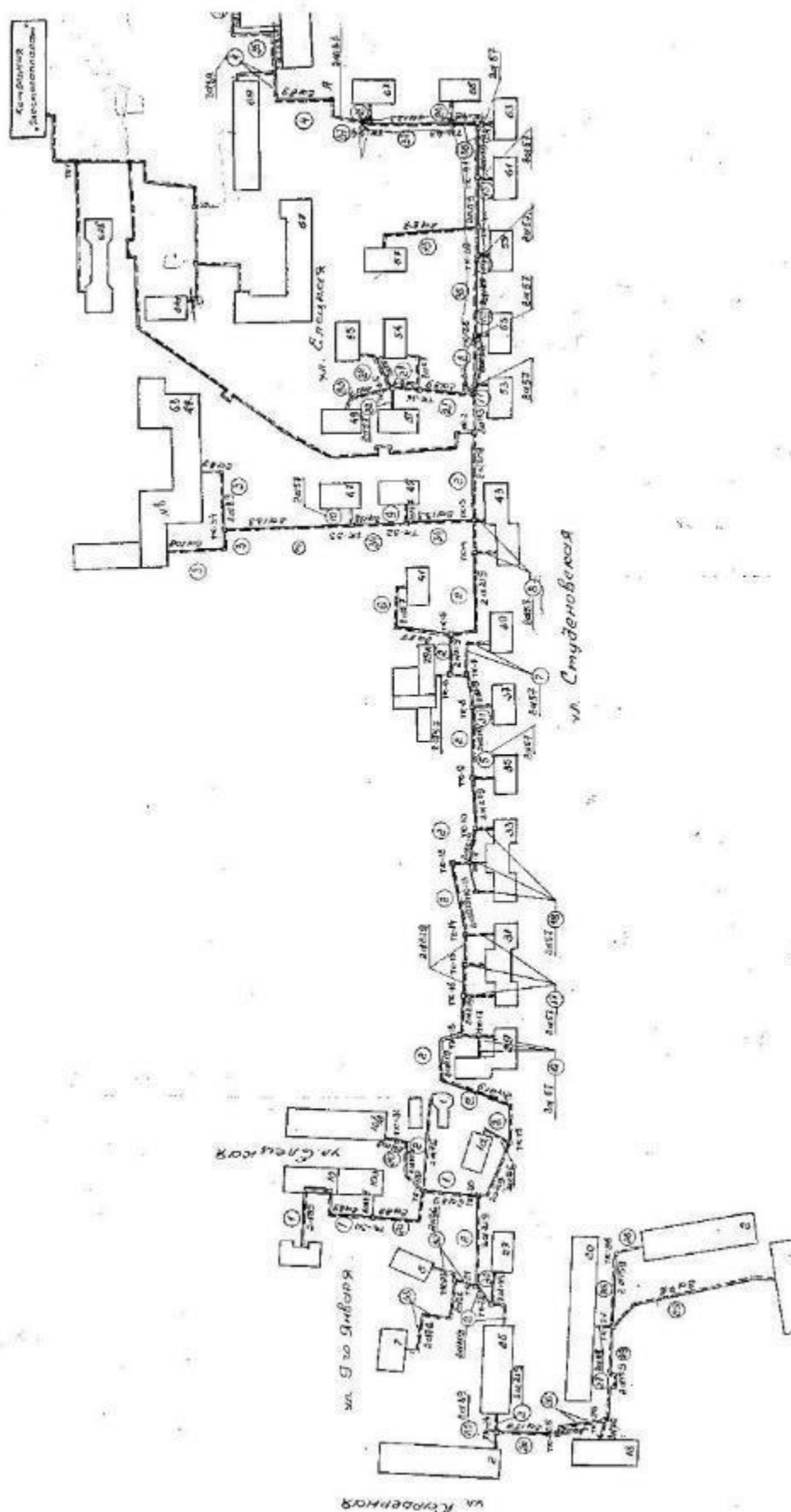
Приложение:

1. Схема тепловых сетей от котельной «Электроаппарат» – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

С.Ю. Ходяков

Степанова Е.Б.
23-67-03





25.04.2022 № 2344
на № 537.2 от 20.07.2022.

**Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8(4742) 23-62-04, факс: 8(4742) 23-61-83
<http://www.lgek.ru>; e-mail: lgek@lgek.ru

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.

455000, г. Магнитогорск,
пр. Metallургов, д. 12
тел. (3519) 49-20-12
E-mail: secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, касающееся предоставления информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения исходя из расчетной мощности электропотребления объектов, сообщаем следующее.

В связи с передачей с 1 октября 2021 электросетевого комплекса АО «ЛГЭК» в ведение филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго», по всем вопросам, касающимся подключения, обслуживания и содержания электросетевого хозяйства г. Липецка, Вам необходимо обращаться в ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» по адресу: 398059, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33.

Генеральный директор

С.Ю. Ходяков

Солнцева Е.В.
23-67-03



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Филиал в г. Липецке

ул. Студеновская, д. 109, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 399007
тел.: +7 (4742) 25-72-00, факс: +7 (4742) 25-72-01
e-mail: info@lpgas.lipetsk.ru
ОКПО 03284819, ОГРН 1024800823408, ИНН 4824003938, КПП 482401001

№ 437.3 от 01.04.2022

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Металлургов пл., д. 12
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,
455000

<www.archivar.ru>

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке (далее – Филиал) направляет Вам информацию по сетям газоснабжения, находящимся на территории, ограниченной ул. Студёновская, ул. им. 9 Января и ул. Елецкая в г. Липецке (Приложение) и сообщает, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, проектируемых на территории, ограниченной ул. Студёновская, ул. им. 9 Января и ул. Елецкая в г. Липецке имеется от подземного газопровода среднего давления Ду 200, проложенного по ул. Студёновская в г. Липецке. Техническое состояние подземного газопровода удовлетворительное.

У Филиала отсутствуют планы развития инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории.

При разработке проекта планировки и проекта межевания Вам следует руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 в части подключения каждого проектируемого объекта капитального строительства.

Вынос и демонтаж участков газопроводов, попадающих в зону застройки, а также переподключение газопроводов к сохраняемым объектам жилой и общественной застройки должен быть осуществлен на основании соглашений на данный вид работ с собственником газопроводов – АО «Газпром газораспределение Липецк».

Приложение: документы в электронном формате размером 8,398 Кбайт.

Заместитель директора –
главный инженер

М.В. Щедрина
(4742) 25-73-25

В.А. Дяков



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
RUSATOM

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация»

Директору ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

ул. Московская, д. 8а, г. Липецк,
Липецкая область, 398600
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: kno@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

26 июля 2022 № 88-344/4223

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация» объектов капитального строительства, расположенных на территории, ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, повторно сообщая, что предоставление информации о возможности подключения регламентируется постановлением Правительства от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...». В соответствии с п. 9 данного постановления, только органы местного самоуправления, в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, вправе обратиться в теплоснабжающую организацию – филиал ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация», с запросом о предоставлении информации о возможности подключения, с указанием требуемой тепловой нагрузки.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев

Платкова Юлия Владимировна
(4742) 30-67-85

Иск. № 01/05/65983/22
От 07.07.2022



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 437.5 от 01.07.2022

О наличии сетей и коммуникаций
ПАО «Ростелеком» на территории
ограниченной улицами Студеновская,
им. 9-го Января, Елецкая в городе
Липецке

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

пр. Metallургов, д.12
г. Магнитогорск, 455000
тел.: (3519) 49-20-12

Уважаемый Кирилл Николаевич,

На Ваш запрос №437.5 от 01.07.2022г сообщая:

На земельном участке расположенного на территории ограниченной
улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкой в городе Липецке (согласно
вложению) находятся линии и коммуникации ПАО «Ростелеком».

Для уточнения расположения линий и коммуникаций на заявленном
земельном участке, необходимо дополнительно произвести отбивку
существующих трасс кабелей ПАО «Ростелеком» с нанесением на геоподоснову в
масштабе 1:500, с участием представителей Сервисного центра г. Липецка
Липецкого филиала ПАО «Ростелеком», контактные телефоны: 8(4742) 78-38-19;
(4742) 78-18-82.

По результатам отбивки топографическую съемку предъявить на
согласование в направлении технических условий и согласований Центр КЦ ПАО
«Ростелеком».

В случае несоблюдения охранных зон с коммуникациями ПАО
«Ростелеком», необходимо дополнительно запросить технические условия на
вынос и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» попадающих в зону
застройки проектируемого объекта.

Рабочую документацию по выданным техническим условиям согласовать
дополнительно.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Григорьева Елена Львовна
(4742) 78-30-60

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 7121F380023A7CC9D4D7575C4F1D7E29D3
Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001
Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

13.07.2022 № 389ЮИ52-1229

На № 437.7 от 01.07.2022

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Архивариус»

К.Н. Гребенникову

ул. Бориса Ручьева, д. 17, 2, 62,
г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455049

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На территории, ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, расположен культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., (Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 481510384820005.

Границы территории данного объекта культурного наследия утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 № 101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января. В силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для объектов культурного наследия установлены защитные зоны, в границах которых, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для данного объекта границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает. Учитывая

изложенное, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 625383E371D010956A28969E57B7D4E166B64A3A
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 18.08.2021 по 18.11.2022

Начальник управления

Бутов Роман Александрович
8 (4742) 22-14-16
Фатеева Ольга Николаевна
8 (4742) 22-15-25

А.М. Грушихин



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«16» октября 2018 г.

№ 101

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Церковь Христорождественская»,
1869 г., расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», на основании Проекта зон охраны объектов
культурного наследия г. Липецка, разработанного ОГУП
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» № ПО-022-09-ГП, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь
Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января.

Начальник управления

И.Г. Маленко



Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и
режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Христорождественская», 1869 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. им. 9-го Января»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль фасадов современных хозяйственных построек
2	4	Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-восток вдоль фасада современной хозяйственной пристройки
4	6	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль ограды храма
6	1	Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль ограды храма



Администрация города
Липецка
Департамент

жилищно-коммунального хозяйства

Коммунальная пл., д. 8, г. Липецк, 398059

Телефон: 22 95 45; факс 77 27 07

E-mail: depgkh@depgkh.lipetsk.ru

13.07.2022 № 35 01-01-11.

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н.Гребенцову

На № _____ от _____

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваш запрос от 01.07.2022 № 437.9 сообщаем следующее.

В департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка технические паспорта на объекты капитального строительства в границах проектирования (согласно схеме проектирование – Приложение 1) отсутствуют. Информацией о наличии данной документации может располагать ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» (адрес: 398043, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2).

Председатель департамента

А.Г.Переверзев

Жидков Алексей Николаевич
+7(4742)22-95-05
Сергеева Дарья Сергеевна
+7(4742)22-95-78



Администрация города
Липецка
Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90

E-mail: depdor@cominfo.lipetsk.ru

25071011 № 3033-61-10

На № 9326 от 01.04.11

Директору
ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая г. Липецка, сообщаем следующее.

Копии технических паспортов на автомобильные дороги по ул. Студеновской и по ул. 9-го Января, а также проект организации дорожного движения автодороги по ул. Студеновской направлены на адрес электронной почты: secretary@archivar.ru. Техническая документация на автодорогу по ул. Елецкой отсутствует.

Движение общественного транспорта организовано по ул. Студеновской с остановочными пунктами в районе д. №43 по ул. Студеновской (ООТ «Школа №8») и в районе д. №1 «А» по ул. им. 9-го Января (ООТ «Арктическая»). Движение общественного транспорта по ул. им. 9-го Января и Елецкая не планируется.

Мероприятиями Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Липецка (ПКРТИ) в период до 2035 года строительство новых и реконструкция существующих автодорог на рассматриваемой территории и в районе нее не запланировано.

В то же время, просим Вас предусмотреть максимально возможные парковочные места (в связи с растущим уровнем автомобилизации). Также стоит предусмотреть пешеходное сообщение внутри застраиваемой территории с выходом на ул. Студеновскую.

Приложение: в эл. варианте.

Председатель департамента

Н.Н.Дергунов

Бочаров Иван Александрович
+7(4742) 239 256



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Липецкой области

Гагарина ул., д. 60а, Липецк, 398002
тел.: (4742) 27-00-76, факс 27-73-43

E-mail: saneps@lipetsk.ru

ОКПО 74016790, ОГРН 1054800240362

ИНН/КПП 4825040932/482501001

28.04.22 № 48-00-03/48-3489-2022

На № _____ от _____

ООО «Архивариус»
secretary@archivar.ru

На Ваш
исх.№437.10 от 01.07.2022г.

Управление Роспотребнадзора по Липецкой области рассмотрело, в рамках своих полномочий, Ваш запрос (вх.№48-5630-2022 от 01.07.2022г.) о предоставлении информации и сообщает следующее.

Санитарно-защитные зоны являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), сведения о которых находятся в публичном доступе (pkk5.rosreestr.ru).

Также, при установлении санитарно-защитной зоны, копия Решения с ограничениями использования земельных участков, расположенных в ее границах, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, направляется в адрес администрации и Росреестр.

Врио руководителя Управления
Роспотребнадзора по Липецкой области

С.А.Ушаков

А.А.Масальская (30 88 22)



Администрация города Липецка
Департамент образования
**Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение № 64 г. Липецка**

Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребеншикову

Студеновская ул., д.13а, г. Липецк, 398020

Телефон: 72-81-20; факс 27-02-18

E-mail: lipetsksadik-64@mail.ru

27.07.2022 № 75-01-27

На № _____ от _____

В ответ на ваш запрос сообщаем, что учредителем ДООУ № 64 является
Департамент образования администрации города Липецка, расположенного
по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, 56а.

Запрос переадресуйте на электронную почту департамента
образования.



О.В. Дедаева

Персианова Наталья Александровна
+7 (4742) 72-81-20



Администрация города Липецка
Департамент образования

**Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя школа № 8 г. Липецка**

Елецкая ул., д. 63, г. Липецк, 398020

Телефон: 27-00-51; факс: 27-00-51

E-mail: sc08@list.ru

27.07.2022 № 164

На № 437.12 от 22.07.2022

Администрация МБОУ СШ № 8 г. Липецка сообщает, что фактическая наполняемость имеет 413 человек, возможная (проектная) наполняемость составит 540 человек. Наше здание не соприкасается с границами проектируемого объекта, это видно в приложении № 1. Прикладываю схему из технического паспорта.

И.о. директора

Е.А. Суворова



Суворова Е.А.

8.(4742) 27 00 51

Российская Федерация
Липецкая область
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»
398007, Липецкая обл., г. Липецк
ул. Студеновская, д. 182
тел.: +7(4742) 37-12-62
E-mail: obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826143384/482501001
ОГРН 1204800003165

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребеншикову
E-mail: secretary@archivar.ru

от 09.08.2022 г. № 14/14
На № _____

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В связи с обращением собственника земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020313:16, прошу Вас при подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в рамках исполнения государственного контракта от 06.06.2022 №4-ЭА-2022, учесть размещение магазина на данном земельном участке согласно приложенной схеме планировочной организации.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0020313:16 – на 3 л. в 1 экз.;
2. Схема планировочной организации земельного участка - в эл. виде;
3. Копия приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2022 №239 «О разрешениях на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» – в эл. виде;
4. Копия приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2022 №240 «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» – в эл. виде.

Начальник ОБУ «Управление
градостроительства ЛО»

В.Е. Катасонова

Фарафонова Анна Владимировна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 217)

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов выписки: 3	
26.04.2022г					
Кадастровый номер:		48-20-0020313:16			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шевченко Ирина Ивановна		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-20-0020313:16-48-073/2021-2 18.10.2021 11:43:55		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
9	Провозглашения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			
10	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			

полное наименование организации	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
Липецкая областная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Лист 1	
код объекта недвижимости					
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 3		
26.04.2022г.					
Кадастровый номер:	48-20-0020313:16				
Номер кадастрового квартала:	48-20-0020313				
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Студеновская, дом 53.				
Площадь, кв.м:	714 кв.м				
Кадастровая стоимость, руб:	2080189,02				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости				
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Космина Татьяна Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Лист 3 Лист 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
26.04.2022г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер	48:20:0020313:16
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:400	Условные обозначения
Полное наименование документа	Итого
	М.П.



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 июля 2022 г.

г. Липецк

№ 200

О разрешении
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 июля 2022 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.



Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов



Игорь Мещеряков

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 05.07.2016 № 28/16

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Демократическая, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027425:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,19 м с северо-восточной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», участок № 546, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:558. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,75 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,57 м с северо-восточной стороны.
3. Строительство здания склада по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010803:458. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,50 м с восточной стороны и на расстоянии 1,50 м с северной стороны. Планируемое количество этажей - 3 (предельное количество этажей - 2).
4. Строительство магазина по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-восточной стороны и на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.
5. Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295. Коэффициент плотности застройки - 2,95 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
6. Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. Коэффициент плотности застройки - 3,47 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
7. Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294. Коэффициент плотности застройки - 3,47 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
8. Строительство здания склада производственной базы по адресу:

г. Липецк, ул. Феррославная, владение 37, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:204. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны.

9. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-3», улица 42-1, участок № 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:3602. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,50 м с северо-западной стороны.

10. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 888, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:860. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,20 м с северной стороны, на расстоянии 1,62 м с западной стороны.

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 26.07.2022 № 022/2022

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская,
д. 123, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:22. Реконструируемый
объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с северо-
западной стороны и на расстоянии 2,60 м с северо-восточной стороны. Планируемое
количество этажей – 8 (предельное количество этажей – 5). Отказано в связи с
отсутствием в предоставленной документации предмета рассмотрения.

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Липецк

№ 342

от 20 июля 2022 г.

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 июля 2022 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на



Приложение

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 24.09.2022 № 040

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48.20.0031104.296 по ул. Перелесовская в г. Липецке (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления муниципалитета и земельных отношений Липецкой области от 10.01.2022 № 19-4).
2. Земельный участок для гаража в районе пер. Тополиный в г. Липецке, кадастровый квартал 48.20.0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления муниципалитета и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2022 № 400-3).
3. Земельный участок для строительства жилого дома по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол-1», участок № 827, кадастровый номер земельного участка 48.20.0027508.235 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Котовского, д. 42, кадастровый номер земельного участка 48.20.0045602.3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок для строительства жилого дома в районе пересечения улицы М. Горького и улицы Е. Аламова, кадастровый номер земельного участка 48.20.0013603.74 (зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
6. Земельный участок для гаража в гаражно-строительном кооперативе «Мехтемастрой» в г. Липецке, кадастровый квартал 48.20.0012901 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления муниципалитета и земельных отношений Липецкой области от 24.03.2022 № 675-3).
7. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48.20.0020313.16 (зона

застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

8. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург-6», улица № 8, кадастровый номер земельного участка 48.20.0210203.1320 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

9. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 255, кадастровый номер земельного участка 48.20.0014601.308 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

10. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 295, кадастровый номер земельного участка 48.20.0014601.1197 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

11. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 254, кадастровый номер земельного участка 48.20.0014601.307 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

12. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 220, кадастровый номер земельного участка 48.20.0014601.253 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

13. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 253, кадастровый номер земельного участка 48.20.0014601.306 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

14. Земельный участок для строительства трансформаторной подстанции в районе ул. Механизаторов в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48.20.0046003.351 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – предоставление коммунальных услуг.

15. Земельный участок для строительства трансформаторной подстанции в районе ул. Механизаторов в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48.20.0046003.350 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – предоставление коммунальных услуг.

16. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Лескова, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48.20.0020302.5 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.



В соответствии с таблицей №17 Местных нормативов административно-территориального устройства города Липецка, принятых решением от 30 августа 2016 № 189 Липецкого городского Совета Депутатов, на 100 кв. м. городской площади расчетное количество машиномест - 5,10.

В проекте предусмотрено 4 машиноместа

Для интенсификации работы всех трудовых коллективов, повышения эффективности производственной работы должны быть осуществлены следующие мероприятия:

Экспликация зрений и сооружений

№ по ряду	Наименование	Годовое
1	Материал	по плану

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м. кв.	714,0
2	Площадь застроенной территории здания магазина	м.кв.	200,0
3	Процент застройки	%	28,0
4	Количество этажей здания магазина	шт.	7
5	Общая площадь здания магазина	м.кв.	178,1
6	Торговая площадь здания магазина	м.кв.	82,5

Ведомость координат земельного участка
в системе координат МСК-48

Нижняя модель	Координаты, м.	
	X	Y
1	420513.93	1328104.63
2	420531.26	1328130.70
3	420512.91	1328143.55
4	420494.92	1328117.22

Каждостроительный номер
земельного участка:
49.20.0020313-18

Успешные обозначения.

EMULSIONI OMOGENIZZATE E CONFEZIONATE IN

— редакция на материала —

- Volume/Issue TEO

— **создание континентального**
литературного движения —

[illegible]



Устойчивые обозначения:

- **перевод на 4 колеса**
- **создание континентальной литосферы из мантийного вещества**

Код записи: 48.20.0010313.16

Для решения проблемы работы в условиях компьютеризации, автоматизации работы необходимо рассмотреть возможность ее выполнения в условиях применения современных средств вычислительной техники, а также рассмотреть возможность ее выполнения в условиях применения современных средств вычислительной техники, а также рассмотреть возможность ее выполнения в условиях применения современных средств вычислительной техники.

Эксплуатация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Планируемое застр., м.кв.	Примечание
1	Магазин	200,0	проектный

Ведомость проезда, дорог, площадей, тротуаров.

Условные обозначения	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	Бордер из бортового ламина	
					Тип	Кол.м.п.
	Центры (откосные)	-	-	64,0	-	-
	Асфальтовые покрытия	-	-	318,0	Бр	8-20-100 80,0

Ведомость озеленения.

Условие объемности	Наименование	Едизм. измер.	Кол-во	Наименование
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	Газон газонный	м ²	133,0	
🌳	Тулпармырзычин в озисе	штм	2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Позиция	Обозначения	Наименование	Знаки Автомоб.	Кол.	Примечание
1		Улица		2	Металлическая улица "улицы-не беспокоит" Объема 25 л.
2		Мусорный контейнер		2	МММ 650

[illegible]





Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032
Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09
E-mail: doal@lipetskcity.ru

100810022 № 3796 /17-01-21
На № 487.8 от 27.07.2022

Директору ООО «Архивариус»
Гребенщикову К.Н.
secretary@arhivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос департамент образования администрации города Липецка направляет информацию о существующих и планируемых объектах образования, закрепленных за проектируемой территорией, ограниченной улицами Студеновской, им. 9 Января, Елецкая в городе Липецке.

В указанном районе функционируют две образовательные организации: общеобразовательное учреждение МБОУ СШ № 8 г. Липецка, дошкольное образовательное учреждение МБДОУ № 64 г. Липецка.

Наименование образовательной организации	Адрес	Проектная наполняемость (чел.)	Фактическая наполняемость (чел.)
МБОУ СШ № 8 г. Липецка	г. Липецк, ул. Елецкая, д. 63	484	393
МБДОУ № 64 г. Липецка	1 корпус: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 13а	134	197
	2 корпус: г. Липецк, ул. Елецкая, д. 8	55	104

Строительство новых объектов образования на данной территории не планируется.

Заместитель председателя департамента образования

Ю.И.Паньковик

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



24.08.2022 № И.РВКЛ-24082022-032

на № 537.1 от 20.07.2022

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову
г. Магнитогорск, пр. Metallургов, 12,
455000
e-mail: secretary@archivar.ru

О технической возможности
подключения к сетям водоснабжения
и водоотведения проектируемой
жилой застройки в районе
ул. Студеновской.

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваше обращение сообщая, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемой жилой застройки в районе ул. Студеновской в г. Липецке с объемами водопотребления и водоотведения 371,40 м³/сутки имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 30-50 м от действующей сети Ду 250 мм, проложенной по ул. Студеновской.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 10-20 м от действующей сети Ду 1000 мм, проложенной по ул. Студеновской. При этом, необходимо предусмотреть реконструкцию КНС № 1 по ул. 20-го Партсъезда, 10б. В ближайшее время данный вид работы в ООО «РВК-Липецк» не предусмотрено.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ПО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68



год 2022
ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-l.ru, <http://www.mrsk-l.ru>
ИНН/КПП 6901067107/482402001

Директору ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенчикову

Пр. Metallургов, 12
455000 г.Магнитогорск
E-mail: secretary@archivar.ru
www.archivar.ru

№ _____
На № 437.2 от 01.07.2022

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Во исполнение Вашего запроса, направляю следующую информацию:

1. Схема существующих сетей ЛГЭС ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» – приложение №1;
2. Характеристики объектов электросетевого хозяйства по ул. Студеновская – приложение №2.

Также, сообщаю Вам, что для присоединения указанной Вами мощности (628,72 кВт по 2 кат. надежности) от сетей ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» Вам необходимо подать заявку технологическое присоединение любым удобным для Вас способом. В рамках данного обращения будет выработан необходимый объем мероприятий, который совместно с договором технологического присоединения будет направлен в Ваш адрес.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Заместитель генерального директора-
директор филиала

В.В. Мордыкин

Исп. Яшин М.В.
Тел. 8(4742) 22-83-51
Богданов И.В.
Тел. 8(4742) 37-13-58

Приложение №2

Характеристики объектов электросетевого хозяйства по ул. Студеновской для ООО "Архивирус"

Данные по техническим характеристикам трансформаторных подстанций

№ п/п	Наименование ТП	Мощность(кВА)/напряжение(кВ)	Состояние
1	ТП-8	180/6	удовлетворительное
2	ТП-50	400/6	удовлетворительное
3	КТП-1105	400/6	удовлетворительное

Данные по техническим характеристикам ЛЭП-6кВ

№ п/п	Наименование ЛЭП	Марка, сечение (мм2)/протяж., (м)	Состояние
1	ВЛ-6кВ ТП-50 - ТП-161 с отпайкой на ТП-8	А-35/720	удовлетворительное
2	КЛ-6кВ ТП-50 в стор. ТП-161	АСБ-3х150/80	удовлетворительное
3	КЛ-6кВ ТП-50- КТП-1105	ААШВ-3х150/20	удовлетворительное
4	КЛ-6кВ ТП-50 - ТП-398	АСБ 3х95/437	удовлетворительное

Данные по техническим характеристикам ЛЭП-0,4кВ

№ п/п	Наименование ЛЭП	Марка, сечение/протяж., м	Состояние
1	КЛ-0,4кВ ТП-8 - дом 29 ул. Студеновская	ААБ 3х50/25	удовлетворительное
2	КЛ-0,4кВ ТП-8 - дом 27а ул. Студеновская	АВВБ 3х50+1х25/150	удовлетворительное
3	КЛ-0,4кВ дом 27а - дом 27 ул. Студеновская	АВВБ 3х150+1х25/100	удовлетворительное
4	КЛ-0,4кВ дом 27а - дом 10а ул. Елецкая	2АВПБ 3х50+1х35/160	удовлетворительное
5	КЛ-0,4кВ дом 10 - дом 10а ул. Елецкая	2АВПБШВ 3х50+1х25/200	удовлетворительное
6	КЛ-0,4кВ ТП-50 - опора 1 ул. Елецкая	АСБ 3х50+1х25/26	удовлетворительное
7	КЛ-0,4кВ ТП-50 - опора 2 ул. Студеновская	АСБ 3х50+1х25/33	удовлетворительное
8	КЛ-0,4кВ ТП-50 - опора 3 ул. Студеновская	АСБ 3х50+1х25/40	удовлетворительное
9	КЛ-0,4кВ ТП-50 - школа №8	2ААБ 3х120/440	удовлетворительное
10	КЛ-0,4кВ школа №8 - пристройка к школе	2ААВГ 4х120/240	удовлетворительное
11	ВЛ-0,4кВ по ул. 9-ое Января	А-35/923	удовлетворительное
12	ВЛ-0,4кВ по ул. Елецкая	А-35/949	удовлетворительное